

本町高齢者在宅サービスセンターに係る サウンディング型市場調査の実施について

1 これまでの経過

本市では、公共施設等の全体を把握し、長期的な視点を持って、更新、統廃合、長寿命化等を計画的に行うため、平成29年3月に公共施設等総合管理計画を策定（令和4年3月改訂）しました。

本計画では、本町高齢者在宅サービスセンターについて、現行の指定管理契約が終了する令和8年3月末までに将来の在り方を検討することになっており、介護事業者等、広く意見を伺うため、サウンディング型市場調査を行います。

2 サウンディング型市場調査とは

施設の活用方法を検討するに当たっては、民間活力の利用も含めた多角的な検討が必要です。このため、事業を想定する法人との「対話」を通じて、市場性、参入の意向及び条件などを把握する調査（サウンディング型市場調査）を実施します。

この調査では、民間事業者から柔軟かつ実現可能なアイデア等を提案いただき、事業内容及び事業者募集に係る諸条件を整理し、今後の活用方針の基礎とします。

3 調査の概要（予定）

(1) 調査の項目

- ア 介護保険法（平成9年法律第123号）に基づく介護サービス等の需要・事業性について
- イ 土地貸付けの場合における貸付期間について
- ウ 土地・建物の利活用に当たって支障となることについて
- エ 市に対する要望・与条件の設定について

(2) 市が想定する事業内容・事業方式

- ア 現行の通所系の介護サービス（通所介護、認知症対応型通所介護、総合事業通所型サービス、介護予防認知症対応型通所介護）の実施
- イ 身体介護技術等の在宅介護相談に応じる窓口の設置等

上記アイの事業性についての他、広く介護保険法に基づく介護サービス等の需要・事業性についての提案を受け付けます。

- (3) 参加事業者
事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
- (4) 実施時期
令和5年8月から令和5年11月まで

4 調査結果の公表

市ホームページにおいて公表予定（12月末）

<参考>

小金井市立本町高齢者在宅サービスセンターの施設・運営概要

- 施設概要
 - ・ 所在：小金井市本町2丁目10番13号
 - ・ 用途地域：第2種住居専用地域
 - ・ 建蔽率：60% / 容積率：200%
 - ・ 地区年月：平成10年8月 ・ 主構造：鉄筋コンクリート造
 - ・ 階数：3階
 - ・ 敷地面積：394.16㎡
 - ・ 延床面積：748.35㎡

- 事業内容
 - ・ 通所介護
 - ・ 認知症対応型通所介護
 - ・ 総合事業通所型サービス
 - ・ 介護予防認知症対応型通所介護
 - ・ 家族介護継続支援事業
 - ・ 食の自立支援事業（配食事業）

- 指定管理者（運営者）
社会福祉法人聖ヨハネ会

- 指定管理期間
令和3年4月から令和8年3月まで（5期目）