

No.	質 問	回 答	備 考	
1	受水槽、汚水槽、厨房排水槽、湧水槽、雨水槽、貯湯槽、プール環水槽の容量をご教示ください。	受水槽（2槽式）（31.5m ³ ×2、汚水槽7m ³ ） 厨房排水槽（5m ³ ）、雑排水槽（3m ³ ・4m ³ ） 湧水槽（10m ³ ×2・15m ³ ・3m ³ ） 雨水槽（10m ³ ・20m ³ ・4m ³ ・15m ³ ・3m ³ ・10m ³ ） 貯湯槽（3.2m ³ ×2）、プール環水槽（20m ³ ）	業務仕様書 20ページ	5 環境衛生管理業務 (1) 環境衛生管理対象
2	ポンプ類35台、プール濾過設備2台、ヒートポンプチラー3台のメーカーと形式をご教示ください。	ポンプ類（株荏原製作所：125×100FS4J511E×1、80×65FS4H53.7×1、40×32FSFD5.75E×1、80DVS53.7×2、80DL51.5×2、65DVS51.5×9、50DVS5.75×8、50DN51.5×6、32LPS5.25E×3、32LPD5.4E×1、32LPS5.4E×1） プールろ過設備（株三進ろ過工業：FP-350A7・DRP-1009HT） ヒートポンプチラー（日本キャリア株：RUAGP331HMK×3）	業務仕様書 20ページ	5 環境衛生管理業務 (1) 環境衛生管理対象
3	冷温水発生器、ガス炊き真空ヒーター3台、ポンプ類3台、熱交換器のメーカーと型式をご教示ください。	冷温水発生機（矢崎エナジーシステム株：CH-KG120U66） ガス炊き真空ヒーター（昭和鉄工株：ECARO-3000MG） 冷却水ポンプ（株荏原製作所：125×100FS4K518AE・80×65FS4K57.5E）	業務仕様書 22ページ	6 空調設備保守点検業務 (1) 空調設備保守点検対象
4	エレベータ保守点検業務はPOG契約で良い認識でしょうか。	お見込みのとおり	業務仕様書 32ページ	10 エレベータ保守点検業務

5	AHDドライブユニット、AHDカメラのメーカーと型式をご教示ください。	AHDレコーダー(株セキュア：TR-4316R、TR-2508) 電源ユニット(株セキュア：TA-PS1208R-A) カメラ(セルコ株：VTP10C5VE-W、(株セキュア：TC-T4223WRXP×5、TC-B4201XP×15)	業務仕様書 40ページ	17 防犯カメラ設備保守点検業務
6	熱源設備及び付帯設備の記載が御座いませんが、指定管理者が行う保守業務の対象外という認識で宜しいでしょうか。	熱源設備及び付帯設備は業務仕様書22ページおよび55ページに記載のとおり保守点検の対象となります。	業務仕様書 55ページ	②対象機器
7	エアハンドリングユニット、温水ポンプ、温水ボイラーのメーカーと型式をご教示ください。	エアハンドリングユニット(暖冷工業株：DHU-169FMIN-K) 温水ポンプ(株荏原製作所：65X50FS4J53.7E) 温水ボイラー(株ヒラカワ：VEC-65ESN-WHR-13A)	業務仕様書 55ページ	②対象機器
8	ポンプ類16台のメーカーと型式をご教示ください。	ポンプ類(株荏原製作所：65DV57.5A×2、50BNEME5.5AN×1、50DN52.2×4、50DN51.5×4、40LPS5.75E×1、40LPS5.4E×1、25LPS5.25E×1)	業務仕様書 56ページ	②対象機器
9	エレベータ保守点検業務はPOG契約で良い認識でしょうか。	お見込みのとおり	業務仕様書 62ページ	7 エレベータ保守点検業務

10	<p>利用者が使用する予約システム用のPC端末ですが、各施設現状ではそれぞれ何台ずつ設置されていますでしょうか。また、予約システムを使用するためにアプリケーションソフトのインストールは必要でしょうか。必要なスペック、インターネットセキュリティ環境等ご指定ありましたら、お示し願います。</p>	<p>端末は指定管理者が準備しています。指定管理者職員用に1台ずつ設置されております。 動作環境は下記OSのみとなります。 Microsoft Windows 10・Microsoft Windows 11・ Microsoft Windows Server 2016・ Microsoft Windows Server 2019・Microsoft Windows Server 2022 フレームワークについて、NetFramework3.5が端末にインストール及び有効化されていることが必須となります。</p>	<p>業務仕様書 6ページ</p>	<p>(5) その他 ア</p>
11	<p>備品台帳に記載がないもの（トレーニングマシン・自動販売機等）は、すべて指定管理者の持込との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおり</p>	<p>その他</p>	
12	<p>教室事業について、会計上指定管理業務と自主事業は、別個の会計とするよう仕様されていませんが、決算資料上の勘定科目では、区別されております。それぞれの定義についてご教示願います。</p>	<p>科目も含めご提案ください。</p>	<p>その他</p>	
13	<p>両館で過去3年間に行われた、定期・通年教室及びイベント事業の充足率に関してご教示願います。また、スポーツ推進計画の施策の一環として記載のあるスポーツフェスティバルの企画運営やユニバーサルスポーツ教室の開催等、指定管理者として施設貸し以外で行う事業がありましたらお示しください。</p>	<p>自主事業は指定管理者の独自の取組みのため開示できません。また、スポーツ推進計画の施策の一環として記載のあるスポーツフェスティバルの企画運営やユニバーサルスポーツ教室の開催等、指定管理者として施設貸し以外で行う事業は特にありません。</p>	<p>その他</p>	
14	<p>過去3年間の両館の水道・電気・ガス代それぞれの年間の使用量と金額についてご教示願います。</p>	<p>別紙「小金井市総合体育館・栗山公園健康運動センター（光熱水実績）」のとおり</p>	<p>その他</p>	

15	2館の各階平面図についてご教示願います。	別紙「小金井市総合体育館・栗山公園健康運動センター（平面図）」のとおり	その他	
16	両施設の建物外壁面に、指定管理者が広告シートを掲出されていますが、指定管理者が貴市にお支払いしている掲出料の額をご教示願います。	両施設とも広告シートを掲出していますが、この広告シートの掲出料はかかりません。	その他	
17	両施設の物販等を実施した際の、行政財産目的外使用料のルールについてご教示願います。	小金井市行政財産使用料条例に規定しています。	その他	
18	現指定管理者が管理している期間で、小金井市総合体育館・栗山公園健康運動センターの施設維持管理・運営費に関し、収入の部・支出の部（人件費・事務費・管理費・事業費・その他）の金額（実績）をご教示ください。	「決算資料（過去5年間）」に記載しています。	募集要項 5ページ	Ⅱ 指定管理者が行う業務の 範囲
19	No.2 指定管理者の指定申請に関する申請書、No.3重大な事故又は不祥事に関する報告書は、代表企業・構成企業どちらも提出するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおり	募集要項 9ページ	Ⅳ 応募の条件等 3 応募書類

20	<p>小金井市総合体育館・栗山公園健康運動センターの職員配置等について、現指定管理者における、本施設の常駐職員の内訳と配置人数、シフト等実績を教えてください。</p>	<p>「小金井市総合体育館・栗山公園健康運動センター指定管理業務仕様書」に沿って、適正に運営できる人数を配置してください。</p>	<p>業務仕様書 1ページ</p>	<p>総合体育館等の運営に関する業務</p>
21	<p>維持管理業務の実施状況（維持業務内容、実施回数、実施月がわかる実施線表・年間スケジュール等）をご教示ください。</p>	<p>「小金井市総合体育館・栗山公園健康運動センター指定管理業務仕様書」内、個別業務仕様書に記載しています。</p>	<p>業務仕様書 2ページ</p>	<p>総合体育館等の施設及び設備の維持管理に関する業務</p>
22	<p>清掃業務（日常清掃、定期清掃、ガラス清掃、特別清掃等）の現在の実施状況をご教示ください。また施設の日常清掃について、現状の1日の清掃員配置時間、配置人数をご教示ください。</p>	<p>「小金井市総合体育館・栗山公園健康運動センター指定管理業務仕様書」内、個別業務仕様書に記載しています。</p>	<p>業務仕様書 2ページ</p>	<p>総合体育館等の施設及び設備の維持管理に関する業務</p>
23	<p>(1)環境衛生管理対象のNo.11煤煙濃度測定では、数量4検体、一方(2)業務内容のNo.4煤煙濃度測定では、②5検体（ボイラー4台、発生器1台）の表記となっておりますが、いずれが正でしょうか、ご教示ください。</p>	<p>ボイラー3台、冷温水発生機1台です。</p>	<p>業務仕様書 20ページ</p>	<p>5 環境衛生管理業務</p>