

<住宅ローン控除の対象となる住宅>

| | | 改正前 | 改正後 | | |
|-------------------------|---|---------|----------|----------|--|
| | | | 令和4-5年入居 | 令和6-7年入居 | |
| 新築住宅・ 買取再販住宅 (※3) | 認定住宅 <small>(認定長期優良住宅・認定低炭素住宅)</small> | 5,000万円 | 5,000万円 | 4,500万円 | ↑ 高 省 工 ネ 性 能 等 低 ↑ 高 省 工 ネ 性 能 等 低 |
| | ZEH水準省エネ住宅 | | 4,500万円 | 3,500万円 | |
| | 省エネ基準適合住宅 | | 4,000万円 | 3,000万円 | |
| | その他の住宅(※4) | | 3,000万円 | 2,000万円 | |
| 既存住宅 | 認定住宅 <small>(認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・ ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合住宅)</small> | | 3,000万円 | | |
| | 一般住宅 | 2,000万円 | 2,000万円 | | |