

都市整備部

まちづくり推進課

まちづくり係  
住宅係

# 第1 まちづくり係

## 1 開発事業及び中高層建築物に関する同意協議

### (1) 開発事業（都市計画法の開発行為）

開発区域名称	事業者	開発面積 m <sup>2</sup>	区画数 区画	道路 m <sup>2</sup>	公園 m <sup>2</sup>	同意年月日
本町三丁目 2586番1外	㈱ライズウェル	2,068.43	14	314.23(市)	—	23.6.16 変更同意
緑町五丁目 2460番1外	野村不動産㈱	3,433.64	1	245.17(市)	206.17(市)	23.7.1
前原町四丁目 1089番1外	三井不動産 レジデンシャル㈱	1,954.76	14	309.93(市)	—	23.7.29 変更同意
貫井南町一丁目 6番3外	個人	640.81	2	66.94(事) 8.78(市)	—	23.8.31
緑町二丁目 360番2	㈱飯田産業	976.44	7	125.12(市) 19.09(市・水路占用)	—	23.11.18
貫井南町三丁目 600番1外	㈱新日本建物 一建設㈱	2,956.32	5	146.18(市)	—	23.12.9
中町二丁目 2163番1外	㈱イワサワ	1,042.97	6	331.98(市)	—	23.12.16

・ (市) 市に帰属、(事) 事業者に帰属

### (2) 中高層建築物等の建設事業

開発区域名称	事業者	建物内容	最高高 m	区域面積 m <sup>2</sup>	道路 m <sup>2</sup>	同意年月日
			階数 階	戸数 (住戸) 戸	公園 m <sup>2</sup>	
本町五丁目 1793番21	三井不動産 レジデンシャル㈱	共同住宅	A:43.465 B:43.505 14F	1,989.17 84	48.51(市) 70.01(事) 61.69(事)	23.4.20 変更同意
梶野町一丁目 1094番1外	個人	共同住宅	12.6 4F	706.98 16	— —	23.5.16
前原町一丁目 574番4外	社団法人 巨樹の会	病院	23.1 6F	5,599.34 —	49.08(市) —	23.6.10
本町五丁目 2686番8外	大春建設㈱	共同住宅	20.835 7F	244.49 24	— —	23.6.20
緑町五丁目 2460番1外	野村不動産㈱	共同住宅	27.38 B1/9F	3,433.64 79	— —	23.8.5 ※1
梶野町五丁目 1142番2外	個人	共同住宅 店舗	15.25 5F	132.00 5	— —	23.8.16
東町四丁目 1061番4外	学校法人 日本歯科大学	診療所	12.90 3F	1,562.66 —	— —	23.10.21

貫井南町一丁目 62番外	宗教法人 千手院	保育所	8.834 2F/PH1	1,250.50 —	— —	23.11.2
前原町一丁目 574番1の一部外	社団法人 巨樹の会	共同住宅	9.9 3F	2,987.37 42	97.72(市) 104.67(事)	23.11.11
梶野町五丁目 1116番19外	明和地所(株)	共同住宅	25.48 8F	1,909.74 51	— —	23.11.29
本町五丁目 1752番18外	個人	共同住宅	9.318 2F	311.31 5	0.14(市) —	23.12.1
貫井北町一丁目 634番1	個人	共同住宅	15.195 5F	1,059.21 34	— 36.86(事)	23.12.9
本町五丁目 1776番9	誠賀建設(株)	共同住宅	11.89 4F	685.67 22	4.68(市) 20.60(事) —	23.12.16
貫井南町三丁目 600番1	(株)新日本建物 一建設(株)	共同住宅	17.46 6F	2,407.55 72	— 72.64(事)	23.12.26 ※2
本町三丁目 2602番	三菱地所 レジデンス(株)	共同住宅	30.30 10F	2,153.40 47	21.57(事) 65.00(事)	24.1.13 変更同意
貫井北町三丁目 1053番1の一部外	個人	共同住宅	9.608 3F	837.27 12	— —	24.1.31
本町一丁目 1833番20外	(株)リバティ	共同住宅	33.60 11F	160.65 30	— —	24.2.14
緑町二丁目 219番3	東京都	消防署	9.90 B1/2F	864.19 —	— —	24.3.1 変更同意
桜町一丁目 2842番80外	(株)ベストライフ コーポレーション	共同住宅	13.41 4F	281.72 13	12.95(事) —	24.3.21
梶野町四丁目 330番1外	土屋企画(株)	共同住宅	9.15 3F	2,284.20 41	53.69(事) 68.93(事)	24.3.30

・(市)市に帰属、(事)事業者に帰属

※1 みどりのまちづくり協力金 6,000,000円

※2 みどりのまちづくり協力金 4,200,000円

## 2 委託事業

件名	武蔵小金井駅北口周辺地区まちづくり調査委託
期間	23.4.27～24.3.23
金額	4,987,500円
業者	株式会社 地域計画連合

## 第2 住宅係

### 1 高齢者住宅

使用料収入状況（164戸）

	調定額（円）	収入済額（円）	収入未済額（円）	収入率（%）
現年度分	49,584,100	49,104,800	479,300	99.0
過年度分	394,000	1,000	393,000	0.2

### 2 住宅増改築資金融資制度実施状況

新規受付		平成23年3月31日現在融資数	
件数	融資額	件数	期末残高
0件	0円	5件	7,382,954円

### 3 都営住宅等申込書等配布状況

#### (1) 都営住宅

(単位：部)

実施時期	5月	8月	11月	2月
配布部数	—	1,040	858	661

#### (2) 都民住宅

(単位：部)

実施時期	6月	12月
配布部数	—	279

### 4 木造住宅耐震助成事業実施状況

木造住宅耐震診断助成		木造住宅耐震改修助成	
16件	797,000円	9件	2,700,000円

### 5 優良宅地・優良住宅・良質住宅の認定

(単位：件)

	優良宅地	優良住宅	良質住宅
認定件数	0	0	0

### 6 市営住宅

(1) 使用料収入状況（35戸）

	調定額（円）	収入済額（円）	不納欠損額（円）	収入未済額（円）	収入率（%）
現年度分	15,575,100	15,290,100	0	285,000	98.1
過年度分	1,546,400	228,000	1,318,400	0	14.7