

# 武蔵小金井シティクロスが誕生しました！

☎まちづくり推進課まちづくり係 (☎042-387-9862)

武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発事業では、「住んで過して 楽しむまち (小金井ライフの演出)」をコンセプトに、高層部には、ファミリー世代からシニア世代までさまざまな世代に対応した都市型住宅を整備し、低層部には、子育て支援施設や生活サービス施設の展開を計画することで、地域の活性化を見据えた事業を進めてきました。

東京都より平成26年8月の都市計画決定、平成27年8月に再開発組合の設立認可を受け、平成29年7月に再開発ビル新築工事に着工しました。再開発ビル新築工事は、令和元年6月に建物が上棟し、本年5月に再開発ビルの完成を迎えました。

完成した再開発ビルの低層部には、にぎわいの核となる地域密着型ショッピングセンター「SOCOLA武蔵小金井クロス」がオープンしました。この「SOCOLA武蔵小金井クロス」では、第1地区に面するという立地条件を活かしフェスティバルコートと周辺道路が連続するように敷地内通路を整備し、地域全体の回遊性や利便性の向上を図りました。また、新たに整備された広場(クロスコート)では、継続的ににぎわいが創出されるよう、地域連携イベントの開催なども検討がされています。

再開発ビル内においても、子育て世代が集い、交流の場となる子育て支援施設の整備や、震災等により避難が必要となった場合の、一時帰宅困難者の受入れ施設として必要な支援体制を整えるといった、安心・安全な地域づくりへの貢献が図られています。

## ○武蔵小金井駅南口のあらまし

市は、武蔵小金井駅周辺を商業・業務および住宅との調和のとれた魅力ある文化性の高い総合拠点と位置付け、整備を進めてきました。

平成23年度末に事業完了した第1地区の再開発事業では、交通広場を整備し、羽田空港行のリムジンバスも発着するなど、各公共交通機関を結ぶ交通結節点としての役割を果たせるようになりました。また、人々の交流の場、情報発信の場として、文化・芸

## 地区の愛称(タウンネーミング)の由来

平成30年8月に地区の愛称(タウンネーミング)を募集し、130件もの応募をいただき、「武蔵小金井シティクロス」に決定いたしました。(市内在住=西村千明さんの応募作品)

「武蔵小金井のシンボルとなりうるツインタワー。そこに人々が行き来し、交流拠点として街の中心となって欲しい」との思いが込められています。



術を身近に親しむことができる小金井 宮地楽器ホールなどが整備され、現在のにぎわいが生み出されています。



主要用途	住宅・商業・駐車場 子育て支援施設等
構造・規模	鉄骨造および鉄筋コンクリート造 地上26階・地下2階
住戸数	716戸
敷地面積	14,153.76㎡
延床面積	108,468.14㎡
高さ	94.18m
その他	○駐車場台数 467台 ○駐輪場台数 1,739台

## ○これまでの経緯

- 平成22年4月 新南口地区街づくりの会発足
- 平成24年4月 再開発準備組合設立
- 平成26年8月 都市計画決定
- 平成27年8月 組合設立認可
- 平成29年1月 権利変換計画認可
- 2月 建物解体・埋蔵文化財調査
- 7月 建築工事着工
- 令和元年6月 建物上棟
- 令和2年5月 建築工事完了
- 6月 商業施設グランドオープン
- 令和3年3月 再開発組合解散(予定)



## ○各フロアの構成

### ○はけ(緑化)

施設の低層部を段丘状の構成とし、その部分に緑化を積極的に施すことで、「はけ」の愛称で親しまれている、国分寺崖線をイメージさせる景観となっています。



### ○広場(クロスコート)

フェスティバルコートと連続する形で、駅前のにぎわい拠点として、地域連携イベントの開催が検討されています。広場から小金井街道へと続く敷地内通路は24時間通行可能となっており、地域の回遊性向上の核となっています。



### ○防災

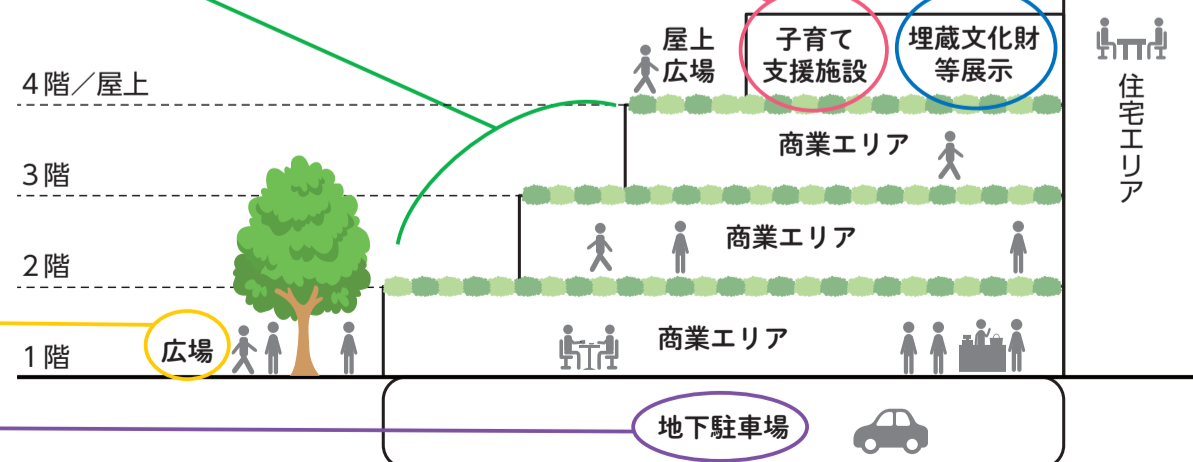
震災時等には帰宅困難者の一時滞在場所として地下駐車場の開放を行います。ほかにも、施設内には防災備蓄倉庫が設けられ、地域の防災性の向上に寄与しています。

## ○埋蔵文化財(本町六丁目遺跡)

施設4階の一部を利用し、小金井市の歴史や文化の紹介を行う展示スペースを設けました。ここでは、平成29年4月から7月にかけて行った、埋蔵文化財調査によって発掘された遺跡等の展示も予定しています。



## ○子育て支援施設



## ○小金井の歴史に触れる空間

### 武蔵小金井 まちかど歴史ミュージアム

施設4階にある「武蔵小金井まちかど歴史ミュージアム」は、文化財活用を積極的に進めながら普及・啓発をはかり、併せて武蔵小金井駅前からまちの魅力を発信することを目的として設置した常設の展示施設です。一つの遺跡でさまざまな時代の痕跡が見つかった事実が珍しく、この調査成果をもとに、武蔵小金井駅前エリアの歴史を紹介しています。縄文時代の落とし穴から、戦時中につくられた防空壕まで、小金井の歴史を凝縮したような遺跡であり、小金井に生活した人々の息吹が感じられます。



## ○子育て支援施設

子育て世代や学生を支援する施設として、アフタースクールがオープンします。当施設は屋上広場(クロスガーデン)に面しており、広場上にベンチャ、子ども向けのスペースを設けることにより、施設と広場が一体となった、人々の交流の場となることが期待されます。



## ○事業計画の縦覧について

当再開発事業に係る事業計画については、市役所第二庁舎5階まちづくり推進課にて、事業完了までの期間、縦覧を行っております。どなたでもご覧いただけますので、ご利用ください。(詳細については、市ホームページ等をご確認ください)

## ○武蔵小金井駅前の防災拠点

市と再開発組合は、3月に「災害時における一時滞在施設利用に関する協定書」を締結しました。この協定は、災害等が発生した際に帰宅困難者に対し、武蔵小金井シティクロス内で滞在が可能となる取り組みを行うとともに、帰宅困難者が一定期間滞在するために、防災倉庫に毛布等を備蓄しています。また、敷地内にマンホールトイレを整備することにより、地域の防災拠点としての役割を果たすことのできる施設となっています。



## ○ブルーライト照明を実施しました！

再開発組合ご協力の下、5月11日から6月15日までの期間、新型コロナウイルスと闘う医療従事者等の方をブルーライトの光で応援する取り組みを実施しました。

