

小金井市空家等対策計画

(案)

平成 30 年 12 月

小金井市

目次

1	計画の目的と位置づけ等	1
1-1	計画の目的	1
1-2	自治体に求められる役割	1
1-3	計画の位置づけ	1
1-4	計画期間	1
1-5	対象とする地区	2
1-6	対象とする空家等の種類	2
2	市の空家等を取り巻く現状・課題	3
2-1	人口・世帯の動向	3
2-2	住宅事情	7
2-3	空家等の状況（平成29年度小金井市空家等実態調査結果）	13
2-4	空家等の問題点・課題	26
3	空家等対策の基本方針	27
3-1	基本的な考え方	27
3-2	基本方針（①～⑤）	28
4	空家等の発生予防（基本方針①）	29
4-1	市民や所有者等の意識向上	29
4-2	市の役割と取組み	29
5	空家等の適正管理の促進（基本方針②）	32
5-1	所有者責任の原則	32
5-2	市の役割と取組み	32
6	空家等の利活用の促進（基本方針③）	35
6-1	市場活用の原則	35
6-2	市の役割と取組み	35

7	特定空家等への対応（基本方針④）	37
7-1	特定空家等への措置	37
7-2	（仮称）特定空家等対策専門部会等の設置	37
7-3	所有者等に対する支援	38
8	空家等に関する相談機会の充実（基本方針⑤） 及び空家等対策における実施体制・相談体制	39
8-1	住民等からの空家等に関する相談機会の充実	39
8-2	関係機関・団体等との連携	41
8-3	その他連携先	43
8-4	庁内の実施体制	44
9	その他必要な事項	45
9-1	継続的な空家等情報の把握・管理	45
	資料編	46
s-1	関係法令	46
s-2	策定経緯	56