

報告第2号

小金井市土地開発公社の経営状況について

小金井市土地開発公社の経営状況について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、別紙のように報告する。

平成25年1月30日提出

小金井市長 稲葉孝彦

## 小金井市土地開発公社の経営状況について

- 平成24年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）
- 平成24年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第2回）
- 平成24年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第2回）
- 平成25年度小金井市土地開発公社事業計画
- 平成25年度小金井市土地開発公社収入支出予算
- 平成25年度小金井市土地開発公社資金計画

平成24年度小金井市土地開発公社  
変更事業計画（第1回）

(単位：千円)

事業名	変更前の額	変更後の額	比較
用地取得事業	393,859	0	△ 393,859

## 変更事業計画明細書（第1回）

(単位：㎡)

事業名	土地所在地	変更前の面積	変更後の面積	比較
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	小金井市東町 三丁目地内ほか	382.72	0	△ 382.72
小金井都市計画道路 3・4・12号線事業	小金井市緑町 五丁目地内	374.44	0	△ 374.44
合計		757.16	0	△ 757.16

平成24年度小金井市土地開発公社  
収入支出補正予算（第2回）

平成24年度小金井市土地開発公社の収入支出補正予算（第2回）は、次に定めるところによる。

（収入支出予算の補正）

第1条 収入支出予算の総額から、収入支出それぞれ401,216千円を減額し、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ424,567千円とする。

2 収入支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の収入支出予算の金額は、「別表収入支出予算補正」による。

（短期借入金補正）

第2条 短期借入金の限度額は、393,859千円を減額し、短期借入金の限度額を0円とする。

## 別表 収入支出予算補正

収入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業収益		378,564	0	378,564
	1 公有地取得事業収益	378,091	0	378,091
	2 附帯等事業収益	473	0	473
2 借入金		393,859	△ 393,859	0
	1 借入金	393,859	△ 393,859	0
3 事業外収益		53,360	△ 7,357	46,003
	1 受取利息	29	△ 14	15
	2 雑収益	53,331	△ 7,343	45,988
収入合計		825,783	△ 401,216	424,567

支出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業費		288,859	△ 288,859	0
	1 公有地取得事業費	288,859	△ 288,859	0
2 販売費及び 一般管理費		19,629	△ 7,343	12,286
	1 販売費及び一般管理費	19,629	△ 7,343	12,286
3 償還金		374,555	0	374,555
	1 借入金償還金	374,555	0	374,555
4 事業外費用		37,237	0	37,237
	1 支払利息	37,237	0	37,237
5 補償費		105,000	△ 105,000	0
	1 補償費	105,000	△ 105,000	0
6 特別損失		502	△ 14	488
	1 その他の特別損失	502	△ 14	488
7 予備費		1	0	1
	1 予備費	1	0	1
支出合計		825,783	△ 401,216	424,567

# 収入支出補正予算第2回明細書

収入

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業収益			378,564	0	378,564	
	1 公有地取得事業収益		378,091	0	378,091	
	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	378,091	0	378,091	
	2 附帯等事業収益		473	0	473	
	1 保有土地賃貸等収益	1 公有用地賃貸収益	473	0	473	
2 借入金			393,859	△ 393,859	0	事業計画の変更に伴う減額
	1 借入金		393,859	△ 393,859	0	
		1 長期借入金	0	0	0	
		2 短期借入金	393,859	△ 393,859	0	
3 事業外収益			53,360	△ 7,357	46,003	市支出金(主に委託料)の減額
	1 受取利息	1 受取利息	29	△ 14	15	
	2 雑収益	1 雑収益	53,331	△ 7,343	45,988	
収入合計			825,783	△ 401,216	424,567	

支出

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業費			288,859	△ 288,859	0	事業計画の変更に伴う減額
	1 公有地取得事業費		288,859	△ 288,859	0	
	1 公有用地取得事業費	1 公有用地取得事業費	288,859	△ 288,859	0	
2 販売費及び一般管理費			19,629	△ 7,343	12,286	主に委託料の減額
	1 販売費及び一般管理費		19,629	△ 7,343	12,286	
		1 報酬	2,666	△ 104	2,562	
		2 法定福利費	327	1	328	
		3 需用費	498	△ 400	98	
		4 役務費	1,585	△ 320	1,265	
		5 委託料	14,419	△ 6,519	7,900	
		6 使用料及び賃借料	103	0	103	
		7 負担金、補助及び交付金	5	0	5	
		8 公租公課	20	0	20	
	9 旅費	6	△ 1	5		
3 償還金			374,555	0	374,555	
	1 借入金償還金	1 借入元金	374,555	0	374,555	
4 事業外費用			37,237	0	37,237	
	1 支払利息	1 支払利息	37,237	0	37,237	
5 補償費			105,000	△ 105,000	0	事業計画の変更に伴う減額
	1 補償費	1 補償費	105,000	△ 105,000	0	
6 特別損失	1 その他の特別損失		502	△ 14	488	受取利息見込額の減額
	1 寄附金	1 寄附金	502	△ 14	488	
7 予備費			1	0	1	
	1 予備費	1 予備費	1	0	1	
支出合計			825,783	△ 401,216	424,567	





平成24年度小金井市土地開発公社  
変更資金計画（第2回）

受入資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比較
1 事業収益	378,564	378,564	0
2 借入金	393,859	0	△ 393,859
3 事業外収益	53,360	46,003	△ 7,357
合 計	825,783	424,567	△ 401,216

支払資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比較
1 事業費	288,859	0	△ 288,859
2 販売費及び一般管理費	19,629	12,286	△ 7,343
3 償還金	374,555	374,555	0
4 事業外費用	37,237	37,237	0
5 補償費	105,000	0	△ 105,000
6 特別損失	502	488	△ 14
7 予備費	1	1	0
合 計	825,783	424,567	△ 401,216

(単位：千円)

差 引	0	0	0
-----	---	---	---



平成25年度小金井市  
土地開発公社事業計画

事業名	事業費(千円)	備 考
用地取得事業	678,528	都市施設に供する 公共用地先行取得

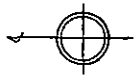
## 事業計画明細書

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	土地所在地
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	997.46	小金井市東町 三丁目地内ほか
小金井都市計画道路 3・4・12号線事業	374.44	小金井市緑町 五丁目地内
合計	1,371.90	

# 小金井市全圖

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地

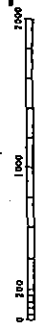
小金井都市計画道路3・4・12号線事業用地第3期分



凡例

市界	——
町界	——
油压室	Y
县役所	X
学校	△
神社	⊕
寺院	⊙
郵便局	⊗
病院	⊖
工場	⊕
支署所	⊙
鉄道	——
河川	——
道路	——

1 : 20,000



武蔵野市

三鷹市

調布市

府中市

国分寺市

小金井市



## 平成25年度小金井市土地開発公社収入支出予算

平成25年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

- 第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ751,578千円と定める。
- 2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

(短期借入金)

- 第2条 短期借入金の限度額は、678,528千円と定める。





## 別表 収入支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1事業収益		12,787	378,091	△ 365,304
	1公有地取得事業収益	12,787	378,091	△ 365,304
2借入金		678,528	393,859	284,669
	1借入金	678,528	393,859	284,669
3事業外収益		60,263	53,360	6,903
	1受取利息	15	29	△ 14
	2雑収益	60,248	53,331	6,917
収入合計		751,578	825,310	△ 73,732

(支出)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1事業費		513,728	288,859	224,869
	1公有地取得事業費	513,728	288,859	224,869
2販売費及び 一般管理費		26,482	19,629	6,853
	1販売費及び一般管理費	26,482	19,629	6,853
3償還金		12,679	374,555	△ 361,876
	1借入金償還金	12,679	374,555	△ 361,876
4事業外費用		33,873	37,237	△ 3,364
	1支払利息	33,873	37,237	△ 3,364
5補償費		164,800	105,000	59,800
	1補償費	164,800	105,000	59,800
6特別損失		15	29	△ 14
	1その他の特別損失	15	29	△ 14
7予備費		1	1	0
	1予備費	1	1	0
支出合計		751,578	825,310	△ 73,732

収入支出予算明細書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額
1事業収益				12,787
	1公有地取得事業			12,787
	収益	1公有用地売却		12,787
		収益	1公有用地売却収益	12,787
2借入金				678,528
	1借入金			678,528
		1借入金		678,528
			1長期借入金	0
			2短期借入金	678,528
3事業外収益				60,263
	1受取利息			15
		1受取利息		15
			1受取利息	15
	2雑収益			60,248
		1雑収益		60,248
			1雑収益	60,248
収入合計				751,578

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
378,091	△ 365,304	(売却収益対象事業)
378,091	△ 365,304	1 まちづくり側道用地等の一部
378,091	△ 365,304	
378,091	△ 365,304	
393,859	284,669	(借入対象事業)
393,859	284,669	1 都市計画道路3・4・8号線事業用地
393,859	284,669	2 都市計画道路3・4・12号線事業用地
0	0	
393,859	284,669	
53,360	6,903	定期預金等受取利息
29	△ 14	
29	△ 14	
29	△ 14	
53,331	6,917	小金井市事務事業費補助金等
53,331	6,917	
53,331	6,917	
825,310	△ 73,732	

(支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				513,728
	1 公有地取得			513,728
	事業費	1 公有用地取得		513,728
		事業費	1 公有用地取得事業費	513,728
2 販売費及び一般管理費				26,482
	1 販売費及び一般管理費			26,482
		1 販売費及び一般管理費		26,482
			1 報酬	2,582
			2 法定福利費	330
			3 需用費	469
			4 役務費	1,521
			5 委託料	21,068
			6 使用料及び賃借料	103
			7 負担金、補助及び交付金	5
			8 公租公課	398
			9 旅費	6
3 償還金				12,679
	1 借入金償還金			12,679
		1 借入金償還金		12,679
			1 借入元金	12,679

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
288,859	224,869	(取得対象事業)
288,859	224,869	1 都市計画道路3・4・8号線事業用地
288,859	224,869	2 都市計画道路3・4・12号線事業用地
288,859	224,869	
19,629	6,853	
19,629	6,853	
19,629	6,853	
2,666	△ 84	非常勤嘱託職員報酬、評議員会評議員報酬
327	3	非常勤嘱託職員社会保険料
498	△ 29	消耗品費(収入印紙、事務用品)
1,585	△ 64	不動産鑑定手数料、切手代、振込手数料
14,419	6,649	建物等調査委託料、補償金算定事務委託料、補償説明委託料等
103	0	パーソナルコンピュータ借上料
5	0	東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金
20	378	法人都民税 固定資産税・都市計画税
6	0	非常勤嘱託職員旅費
374,555	△ 361,876	(元金償還対象事業)
374,555	△ 361,876	1 まちづくり側道用地等の一部
374,555	△ 361,876	
374,555	△ 361,876	

(単位:千円)

款	項	目	節	本年度予算額	
4 事業外費用				33,873	
	1 支払利息			33,873	
		1 支払利息			33,873
			1 支払利息		33,873
5 補償費				164,800	
	1 補償費			164,800	
		1 補償費			164,800
			1 補償費		164,800
6 特別損失				15	
	1 その他の特別 損失			15	
		1 寄附金			15
			1 寄附金		15
7 予備費				1	
	1 予備費			1	
		1 予備費			1
			1 予備費		1
支 出 合 計				751,578	

前年度予算額	比 較	説 明
37,237	△ 3,364	(支払利息対象事業)
37,237	△ 3,364	<財源 売却収益>
37,237	△ 3,364	1 まちづくり側道用地等の一部
37,237	△ 3,364	
		<財源 利子補給金>
		1 まちづくり側道用地等の一部
		2 東小金井駅北口まちづくり事業用地
105,000	59,800	(補償対象事業)
105,000	59,800	1 都市計画道路3・4・8号線事業用地
105,000	59,800	2 都市計画道路3・4・12号線事業用地
105,000	59,800	
29	△ 14	定期預金等受取利息
29	△ 14	
29	△ 14	
29	△ 14	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
825,310	△ 73,732	



平成25年度小金井市  
土地開発公社資金計画

受入資金

区 分	金額(千円)
1 事業収益	12,787
2 借入金	678,528
3 事業外収益	60,263
合 計	751,578

支払資金

区 分	金額(千円)
1 事業費	513,728
2 販売費及び一般管理費	26,482
3 償還金	12,679
4 事業外費用	33,873
5 補償費	164,800
6 特別損失	15
7 予備費	1
合 計	751,578

差 引	0
-----	---