

議案第69号

平成30年度

小金井市

一般会計補正予算

(第4回)

平成30年度小金井市一般会計補正予算（第4回）

平成30年度小金井市の一般会計の補正予算（第4回）は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算の補正）

第1条 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表歳入歳出予算補正」による。

平成30年10月3日提出

東京都小金井市長 西岡 真一郎

第1表 歳入歳出予算補正

歳 出

款	項	補正前の額	補 正 額	計
2 総 務 費		千円 5,358,892	千円 813	千円 5,359,705
	1 総 務 管 理 費	4,535,141	813	4,535,954
13 予 備 費		163,825	△813	163,012
	1 予 備 費	163,825	△813	163,012
歳 出 合 計		46,055,951	0	46,055,951

議案第69号資料1

平成30年度

小金井市

一般会計

補正予算事項別明細書

(第4回)

1 総括 歳出

款	項	補正前の額	補正額	計
2 総務費		千円 5,358,892	千円 813	千円 5,359,705
	1 総務管理費	4,535,141	813	4,535,954
13 予備費		163,825	△813	163,012
	1 予備費	163,825	△813	163,012
歳出合計		46,055,951	0	46,055,951

補 正 額 の 財 源 内 訳			
特 定 財 源			一 般 財 源
国 都 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
千円	千円	千円	千円
			813
			813
			△813
			△813
			0

2 歳 出

款 2 総 務 費

項 1 総務管理費

目	補正前の額	補 正 額	計	補 正 額 の 財 源 内 訳		
				特 定 財 源		
				国都支出金	地 方 債	そ の 他
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
14 庁舎建設費	426	813	1,239			

一般財源	節		説 明
	区 分	金 額	
千円		千円	千円
813			
813	8 報償費	100	1 新庁舎等建設に要する経費 (企画政策課) 813
	13 委託料	713	8 報 償 費 (100) 新庁舎等建設市民説明会保育士謝 礼 37 新庁舎等建設市民説明会手話通訳 者謝礼 63 13 委 託 料 (713) 新庁舎等建設計画調査委託料 713

款 13 予 備 費

項 1 予 備 費

目	補正前の額	補 正 額	計	補 正 額 の 財 源 内 訳		
				特 定 財 源		
				国都支出金	地 方 債	そ の 他
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
1 予 備 費	163,825	△ 813	163,012			

一般財源	節		説明
	区 分	金 額	
千円		千円	千円
△ 813			

議案第69号資料2

新庁舎等建設計画調査委託概要

1 実施目的

新庁舎等建設の推進に当たり、更なる市民の理解を得られるよう、市と市議会との相互理解を促進し、より多くの賛同が得られる施設配置案を作成するため

2 委託概要

本業務は、平成29年度に実施した新庁舎等建設計画調査における施設配置案であるCre-2に新たな条件を加えた場合における関係法令の確認及びそのことに伴う変更点や課題の洗い出しを行い、施設配置の比較検討を行う。併せて、建設費等の試算及びイメージパース等を作成する。

3 委託期間

契約確定日の翌日から平成30年12月17日まで

4 成果物

新庁舎等建設計画調査報告書、報告書概要版

※平成30年10月31日までに、中間報告書を納品

5 予算額

713千円

6 スケジュール(案)

10月			11月			12月		
上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬
	施設配置案等の検討		市民説明会支援		業務報告書の取りまとめ			
		市議会意見調整			市議会意見調整			

新庁舎等建設計画調査委託仕様書（案）

1 業務件名

新庁舎等建設計画調査委託

2 業務期間

契約確定日の翌日から平成30年12月17日まで

3 業務目的

本業務は、平成29年度に実施・完了した新庁舎等建設計画調査（以下「前年度調査」という。）における関係法令の整理状況、施設配置案等の成果を踏まえ新たな条件に基づく施設配置の検討を行い、施設配置案に加えることを目的に実施する。また、本業務の中間報告書を含む成果品は、今後、実施を予定している市民説明会等及び設計業務の基礎資料として活用するものとする。

4 業務内容

本業務の概要は以下のとおりとする。

- (1) 前年度調査の結果から最も有力な施設配置案であるC r e e - 2の施設配置に以下の新たな条件を加えた検討を行うこと。なお、委託者の求めにより条件に変更が生じる場合や複数案の検討を行うことがある。

ア 清掃関連施設の暫定移設は行わない。

イ （仮称）新福社会館の先行竣工の影響を整理する。

ウ 既存樹木の保全・活用等を検討する。

エ 新庁舎は免震構造、（仮称）新福社会館は耐震構造とした場合等の検討を行う。また、免震構造とすることにより生じる地下空間については、駐車場として活用する等、利活用に係る検討を行うこと。

- (2) (1)の新庁舎等建設配置案において以下の検討を行うとともに、C r e e - 2との比較が可能となるよう、適切に整理すること。

ア 効率的な建設計画による建設費の抑制を踏まえ、スケジュールを含めたメリット、デメリットの整理を行う。

イ 都市計画法、建築基準法等関係法令の法的条件を整理する。また、委託者の求めに応じた技術的支援や資料提供を行う。

ウ 関係法令等に基づく建築面積、延面積、階数、高さ等を算出する。

エ 建て方、施設配置、駐車場等のパース作成を行う。作成に当たっては、3DCG等を活用するなど、市民、市議会等とイメージを共有できるよう工夫すること。なお、外観等の建築デザインは考慮しないものとする（ただし、外部への説明等に用いるときは、受託者が簡易的な建築デザインを提案すること）。

オ 構造や耐震性能を考慮し、適切な建設費を試算する。試算に当たっては、公共建築物構造設計の用途係数基準（重要度係数）等を踏まえ試算をすること。併せて、ランニングコスト等を含めたライフサイクルコストについても比較考量を行うこと（算出が難しい場合は、考え方や比較表）。

カ 日影検討図を作成する。

キ 外構工事等の概算費用を試算する。

ク 庁舎建設予定地内の容積率に未消化分が生じる場合は、残地面積における建築面積、延面積、階数、高さ等を算出する。

ケ 清掃関連施設関係車両動線、工事車両動線及び来庁者等車両動線を整理する。

コ 敷地南東側の道路を踏まえた配置の検討を行う。

(3) 各種関連法等の手続等の確認のため関係官公署、関係機関等との協議を行う。

(4) 市民説明会等に用いる資料作成及び運営支援を行う。

(5) 必要に応じて、庁内検討の資料作成及び運営支援を行う。

(6) その他

本仕様書に定めのない事項であっても本契約を適切かつ確実に履行するために当然必要と思われるものについては、全て受託者の責任において補足・完備させなければならないものとする。

5 業務上の注意事項

(1) 事務打合せ

受託者は、業務の範囲について委託者との連絡を密にし、かつ、十分な協議を行う等の方法により、業務の目的を達成しなければならない。

(2) 業務報告

受託者は、業務の進捗状況等を必要に応じて、委託者の求めにより提出しなければならない。

(3) 資料の貸与及び返却

委託者は、業務に必要な資料、データを受託者に提供する。受託者はこれらの資料を業務終了後、速やかに返却すること。

(4) 守秘義務

ア 受託者は、本契約の履行により知り得た業務の内容を一切、他に漏らしてはならない。

イ 受託者は、本契約の履行について、業務の全部又は主要な部分を第三者に委託してはならない。

(5) 疑義

受託者は、業務内容に疑義が生じた場合は、速やかに委託者と協議の上、その指示に従わなければならない。

(6) 適用基準等

受託者は、次に示す基準等に基づき業務を実施するものとし、これ以外の基準等を適用する場合は、あらかじめ委託者の承諾を得なければならない。

ア 公共建築物整備の基本指針（財務局）

イ 東京都建設リサイクルガイドライン（東京都）

ウ 施工条件明示の手引き（財務局）

エ 東京都建築工事標準仕様書（東京都）

オ 構造設計指針・同解説（財務局）

カ 東京都電気設備工事標準仕様書（東京都）

キ 東京都機械設備工事標準仕様書（東京都）

(7) 本業務の実施、検討に当たっては最新の関係法令等を遵守すること。前年度調査以降、変更がある場合は成果品の取りまとめにおいて、その内容がわかるよう適切に整理すること。

6 成果品

次のうち、(1)は平成30年10月31日までに、(2)から(4)までは平成30年12月17日までに納品する。

(1) 中間報告書 A3で1枚程度にまとめた電子データ

(2) 業務報告書 カラー印刷 10部

(想定ページ数：30ページ程度)

(3) 業務報告書(概要版) カラー印刷 A3で1枚程度 100部

(4) 上記成果物及び資料の電子データ一式 DVD-R等

なお、本業務によって生じる成果品等に関する著作権等の権利は、全て委託者に帰属するものとする。