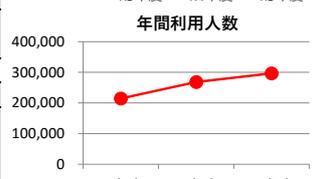
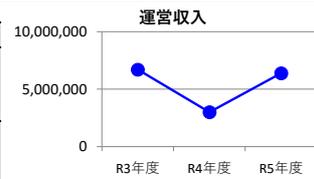


| | | | | | | | |
|--------|------------|------------------------|--------------------------|--------------|------------|---------------|-----|
| 施設番号 | 35 | 施設名称 | 小金井 宮地楽器ホール(小金井市民交流センター) | | 所在地 | 小金井市本町6-14-45 | |
| ■施設概要 | | | | | | | |
| 所管部門 | 部名 | 市民部 | 課名 | コミュニティ文化課 | | | |
| 用途分類 | 大分類 | 市民文化施設 | | 中/細(分類) | 文化施設/ホール施設 | | |
| 設置根拠 | 条例 | 小金井市民交流センター条例 | | | | | |
| | 規則 | 小金井市民交流センター条例施行規則 | | | | | |
| 施設配置状況 | 複合施設名 | 武蔵小金井南第7自転車駐車場 | | | | | |
| | 管理運営形態 | 指定管理 | 指定管理者名 | こがねいしてい共同事業体 | | | |
| | 敷地面積 | 4194.26 m ² | 所有形態 | 市ほか | | | |
| 土地 | 用途地域 | 商業地域 | 建築率(%) | 80 | | | |
| | その他規制 | — | 容積率(%) | 500 | | | |
| | 棟数 | 1棟 | 所有形態 | 市 | | | |
| 建物 | 延床面積 | 5809.90 m ² | 築年月 | H22年12月 | 主構造 | 鉄筋コンクリート | |
| | アスベスト対応状況 | 無 | PCB対応状況 | 無 | | 耐用年数 | 47年 |
| | バリアフリー対応状況 | 有 | LED対応の状況 | 一部有 | | 経過年数 | 14年 |
| | | | | | | その他有害物質 | 無 |
| | | | | | 太陽光設備の設置状況 | 未設置 | |

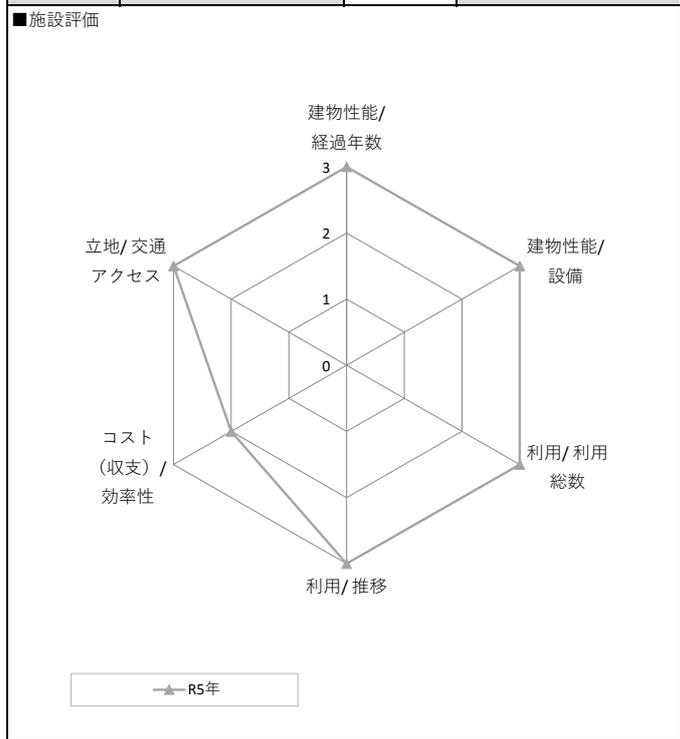


| | | | | | | |
|----------|------------|----------|----------|----------|----------|--|
| ■コスト関連情報 | | | | | (単位:千円) | |
| 運営収入 | 利用料 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 中分類平均 | |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | — | |
| | 合計 | 6,711 | 3,000 | 6,382 | — | |
| 運営支出 | 修繕費 | 3,586 | 8,569 | 32,615 | — | |
| | 工事費 | 0 | 0 | 0 | — | |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | — | |
| | 建物管理委託費 | 0 | 0 | 0 | — | |
| | 使用料・賃借料 | 0 | 0 | 0 | — | |
| | 事業費 | 0 | 0 | 0 | — | |
| | 指定管理料 | 239,195 | 239,195 | 239,195 | — | |
| | 人件費 | 0 | 0 | 0 | — | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | — | | |
| 合計 | 金額 | 242,781 | 247,764 | 271,810 | 271,810 | |
| 収支 | 金額 | △236,070 | △244,764 | △265,428 | △265,428 | |
| | 単位あたり(円/㎡) | △40,632 | △42,129 | △45,685 | △45,685 | |



| | | | | | |
|---------|--------|-------------------|---------|--------|--------------|
| ■利用関連情報 | | | | | |
| 利用状況 | 年間利用人数 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 中分類平均 |
| | 年間利用件数 | 4,519 | 5,262 | 5,371 | 5,371 |
| | 稼働率 | 80.1% | 84.4% | 85.5% | 85.5% |
| | 稼働率の定義 | 利用可能コマ数 | | | |
| 利用条件 | 年間開館日数 | 定員 | 1010 | 市民以外利用 | 可 |
| | 使用料徴収 | 有 | 使用料減免基準 | 有 | 市外利用者使用料割増 有 |
| | 利用者属性 | 小金井市民交流センター条例第10条 | | | |

| | | | | | | |
|------------|-------------|--------------|----------|---------|-----------|---|
| ■各種計画等 | | | | | | |
| 更新/長寿命化計画等 | 更新・長寿命化等計画 | 有 | 計画等策定年度 | 令和2年度 | 計画等最新更新年度 | — |
| | 修繕改修計画 | 無 | 実施予定年度 | — | 補足 | — |
| | 施設廃止予定の有無 | 無 | 廃止(予定)年度 | — | 補足 | — |
| | 施設解体の必要性の有無 | 無 | 解体(予定)年度 | — | 補足 | — |
| | 耐震診断実施の有無 | 無 | 耐震診断実施年度 | — | Is値(工事後) | — |
| 耐震工事の実施状況 | — | 耐震工事実施(予定)年度 | — | q値(工事後) | — | |



■特記事項