

施設番号	58	施設名称	東小金井事業創造センター	所在地	小金井市梶野町1-2-36
------	----	------	--------------	-----	---------------

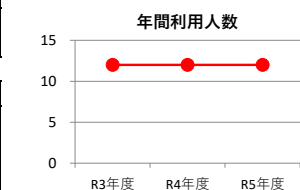
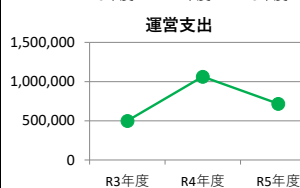
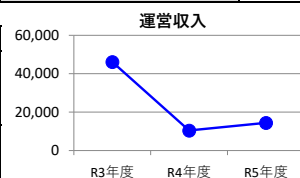
■施設概要

所管部門	部名	市民部	課名	経済課
用途分類	大分類	産業系施設	中/細(分類)	産業系施設/創業支援施設
設置根拠	条例	東小金井事業創造センター条例		
	規則	東小金井事業創造センター条例施行規則		
施設配置状況	複合施設名	-		
	管理運営形態	指定管理	指定管理者名	株式会社タウンキッチン
土地	敷地面積	-	所有形態	市以外
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域	建蔽率(%)	40、60
	その他規制	-	容積率(%)	80、200
建物	棟数	1棟	所有形態	市
	延床面積	177.97㎡	築年月	H26年3月
	主構造	鉄骨造	地上	1
	地下	-	耐用年数	38年
	アスベスト対応状況	対象物質なし	PCB対応状況	対象物質なし
	PCB対応状況	対象物質なし	対象物質なし	対象物質なし
	LED対応状況	一部対応済み	一部対応済み	太陽光設備の設置状況
	太陽光設備の設置状況	その他	その他	その他



■コスト関連情報

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	-
	その他	46	10	14	-
	合計	46	10	14	14
運営支出	修繕費	0	594	329	-
	工事費	0	0	0	-
	光熱水費	0	0	0	-
	建物管理委託費	0	83	0	-
	使用料・賃借料	136	122	124	-
	事業費	0	0	0	-
	指定管理料	264	264	264	-
	人件費	0	0	0	-
	その他	99	0	0	-
	合計	金額	499	1,063	717
収支	金額	△453	△1,053	△702	△702
	単位あたり(円/㎡)	△2,547	△5,914	△3,945	△3,945



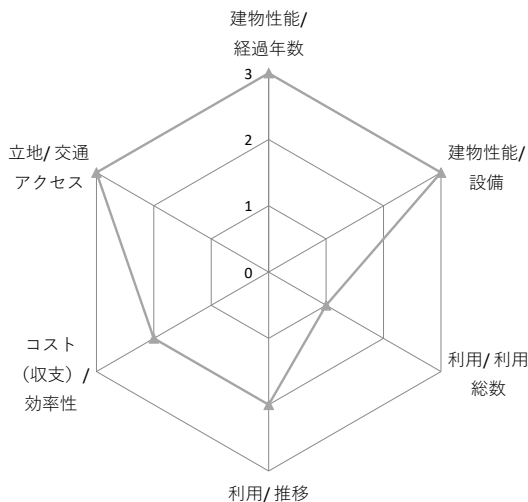
■利用関連情報

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	12	12	12	12
	年間利用件数	12	12	12	12
	稼働率	-	-	-	-
	稼働率の定義	-	-	-	-
利用条件	年間開館日数	定員	12	市民以外利用	可
	使用料徴収	有	使用料減免基準	無	市外利用者使用料割増
	利用者属性	起業予定者及び起業者			

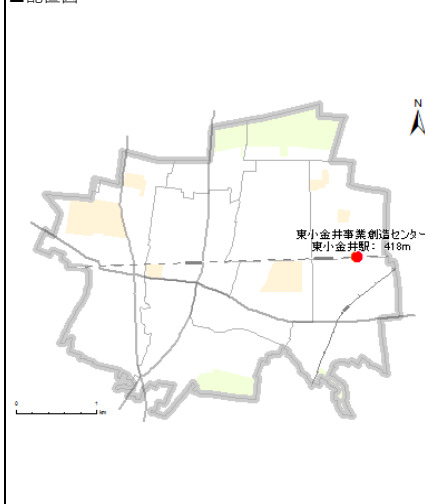
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	有/無	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度
更新・長寿命化等計画	有	令和2年度	令和2年度	-
修繕改修計画	無	実施予定年度	-	補足
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	-	補足
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	-	補足
耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	-	Is値(工事後)
耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	-	q値(工事後)

■施設評価



■配置図



■特記事項