

# STEP2 ツールと手順

1

## ツール1：地域の施設地図

- 2.0 10年以内に建替えが必要
- 2.0 10年以内に大規模改修が必要
- 2.0 比較的新しい施設

丸の中の数字は建替え費用（億円）

四つの地域に分かれて検討をしていただきます。

2

## ツール2 施設カード

10年後の築年数

10年以内に建替え時期

10年以内に大規模改修工事が必要

10年後、 <b>築 42 年</b>	<b>35.1 億円</b> (維:6700万円/年)
稼働率 - %	<b>10600 m<sup>2</sup></b> 土地: 55.4 億円

建替え費用

延床面積

3

## ツール3 方策カード

他にもあります

建替え費用の削減効果

おもな施策	事業実施前	事業実施後	意味/費用削減
<b>集約</b> ▲10%	公民館A (延床面積:200) 公民館B (延床面積:200)	廃止 集約化後施設 (延床面積:350)	同じ施設の統合 (各▲10%)
<b>複合化</b> ▲10%	保育所A (延床面積:200) 高齢者施設B (延床面積:200)	廃止 複合施設 (延床面積:350)	異なる施設の統合 (各▲10%)
<b>建替</b> ▲- (なし)	公民館A	公民館A(新設)	同じ規模での建替え (削減なし)
<b>廃止</b> ▲100%	施設A	廃止(解体)	廃止解体 (▲100%)

4

## ②方策の整理と効果の検証

小金井市は ○○○ な施設を目指します！

対象施設	方策	効果(利点・欠点)	コスト削減効果 (予算) × × × 億円
10 小金井第一中学校 築 42 年 35.1 億円 稼働率 - % 10600 m <sup>2</sup>	複合化 ▲10%	メリット・ デメリットを整理	▲ × × × 億円
10 小金井第一中学校 築 42 年 35.1 億円 稼働率 - % 10600 m <sup>2</sup>			▲ × × × 億円

方策の検討

効果の検証