

○事業概要

- 1.都市計画決定年月日 平成7年4月28日
- 2.事業認可年月日 平成12年1月31日
- 3.事業決定年月日 平成12年2月1日
- 4.事業名称 小金井都市計画事業東小金井駅北口
土地区画整理事業
- 5.事業施行期間 平成12年2月1日～令和17年3月31日
- 6.施行面積 11.0ha

7.施行地区の位置及び区域

本地区は、都心から西方へ約25kmに位置する小金井市の東部にあり、市の東部地区の中心核として位置づけられているJR中央本線東小金井駅の北側に位置している。

また、本地区は、北は市道第1号線(北大通り)、東は市道第49号線、南はJR中央本線、西は都道247号線(東大通り)に接した東西約0.7km、南北約0.4kmの、逆T字型の形状をした区域である。

本地区の区域は、小金井市梶野町一丁目及び梶野町五丁目の各一部である。

- 8.地権者数 329名(令和6年3月現在)

9.事業費

総事業費		14,803,000 千円
内訳	国庫補助金	4,152,761 千円
	東京都補助金	1,989,459 千円
	小金井市負担金	8,622,780 千円
	企業者負担金	20,000 千円
	JR負担金	18,000 千円

- 10.全体進捗率 約86.5%(令和5年度末)

11.整理前後の地積

種目	施行前		施行後	
公共用地	11,147.27 m ²	10.11 %	38,024.61 m ²	34.48 %
宅地	91,992.76 m ²	83.43 %	72,237.21 m ²	65.52 %
測量増	7,121.79 m ²	6.46 %	—	—
計	110,261.82 m ²	100.00 %	110,261.82 m ²	100.00 %

12.減歩率

公共減歩率 27.12%

※ 用地を先行買収することにより実質の減歩率を下げています。

減価補償金による先行買収(約3,150m²) → 減歩率24.73%

→市の施策による先行買収(約6,100m²) → 減歩率19.80%

13.主な公共施設

道路	小3・4・8号線(新小金井久留米線 幅員16m) 小3・4・9号線(東小金井駅北口線 幅員20m) 小3・4・11号線(府中東小金井線 幅員18m)※ 小3・4・16号線(東小金井駅北口東西線 幅員16m) 交通広場(4,400m ²)
公園	1号公園(1,446m ²)、2号公園(2,295m ²)

※区域内幅員3m