

小金井都市計画防火地域及び準防火地域の変更(小金井市決定)

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の()は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 21.1 ha (19.6)	
準防火地域	約 424.4 ha (425.9)	
合 計	約 445.5 ha (445.5)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

用途地域の変更に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変 更 概 要

番号	変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
①	小金井市本町六丁目地内	準防火地域	防火地域	約 1.5 ha	

小金井都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

[小金井市決定]

[参考] 小金井都市計画用途地域

[参考] 小金井都市計画高度地区



変更箇所	用途	建ぺい率	容積率	高度	防火	面積約 ha	
[Dotted Pattern]	変更前	1住	60	200	2高	準防火	1.5
	変更後	商業	80	400	—	防火	
[Hatched Pattern]	変更前	1住	60	200	2高	準防火	0.0 (140m ²)
	変更後	商業	80	300	—	防火	

一低 100	一住 200	準防 2高	防火	一低 50	一住 200	準防 2高	防火
上段:用途地域				上段:防火地域及び準防火地域			
中段:容積率				中段:高度地区			
下段:建ぺい率				下段:高さの最高限度			

0m 10m 20m 50m 100m 縮尺:1:2,500

「この背景の地図は東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号) MMT利許第046号」「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 25都市基街測第51号、平成25年6月21日」