

小金井都市計画第一種市街地再開発事業の決定（小金井市決定）

都市計画武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の〔 〕は全幅員を示す。

名 称	武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積	約 1.8ha				
公共施設の配置 及び規模	道路	種別	名称	規模	備考
		幹線街路	小金井3・4・14号 小金井駅前原線	別に都市計画において定めるとおり	既設
			小金井3・4・3号 新小金井貫井線	別に都市計画において定めるとおり	既設
		区画道路	区画道路2号	幅員 9.5m [16m] 延長 約 130m	一部拡幅
			区画道路3号	幅員 6.5m [13m] 延長 約 120m	既設
			区画道路6号	幅員 18m 延長 約 20m	新設
建築物の整備	建築面積	延べ面積[容積対象面積]	主要用途	高さの限度	備考
	約 9,800 m ²	約 105,000 m ² [72,300 m ²]	住宅・商業・駐車場 子育て支援施設等	95m	建築物の高さの限度は建築 基準法による算定とする。
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画			
	約 14,140 m ²	敷地内に広場（約 1,300 m ² ）や歩道状空地、敷地内通路等を確保し、市街地環境の向上を図る。 敷地境界線から高度利用地区の制限に従い壁面を後退し、歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標	戸数	面積	容積対象床面積	備考	
	約 680 戸	約 66,800 m ²	約 53,700 m ²		
参 考	地区計画区域（武蔵小金井駅南口地区）内にあり。高度利用地区（武蔵小金井駅南口第2地区）内にあり。				

「施行区域、公共施設及び街区の配置、建築物の高さの限度は、計画図表示のとおり」

【理由】

土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、小金井市の総合拠点にふさわしい、住宅と商業施設が調和した良好な市街地を形成するため、第一種市街地再開発事業を決定する。

小金井都市計画第一種市街地再開発事業

[小金井市決定]

武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業 計画図1(施行区域図)



「この背景の地図は東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号)MMT利許第046号」「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)25都市基街測第51号、平成25年6月21日」

凡例

 施行区域 約1.8ha

縮尺: 1:2,500

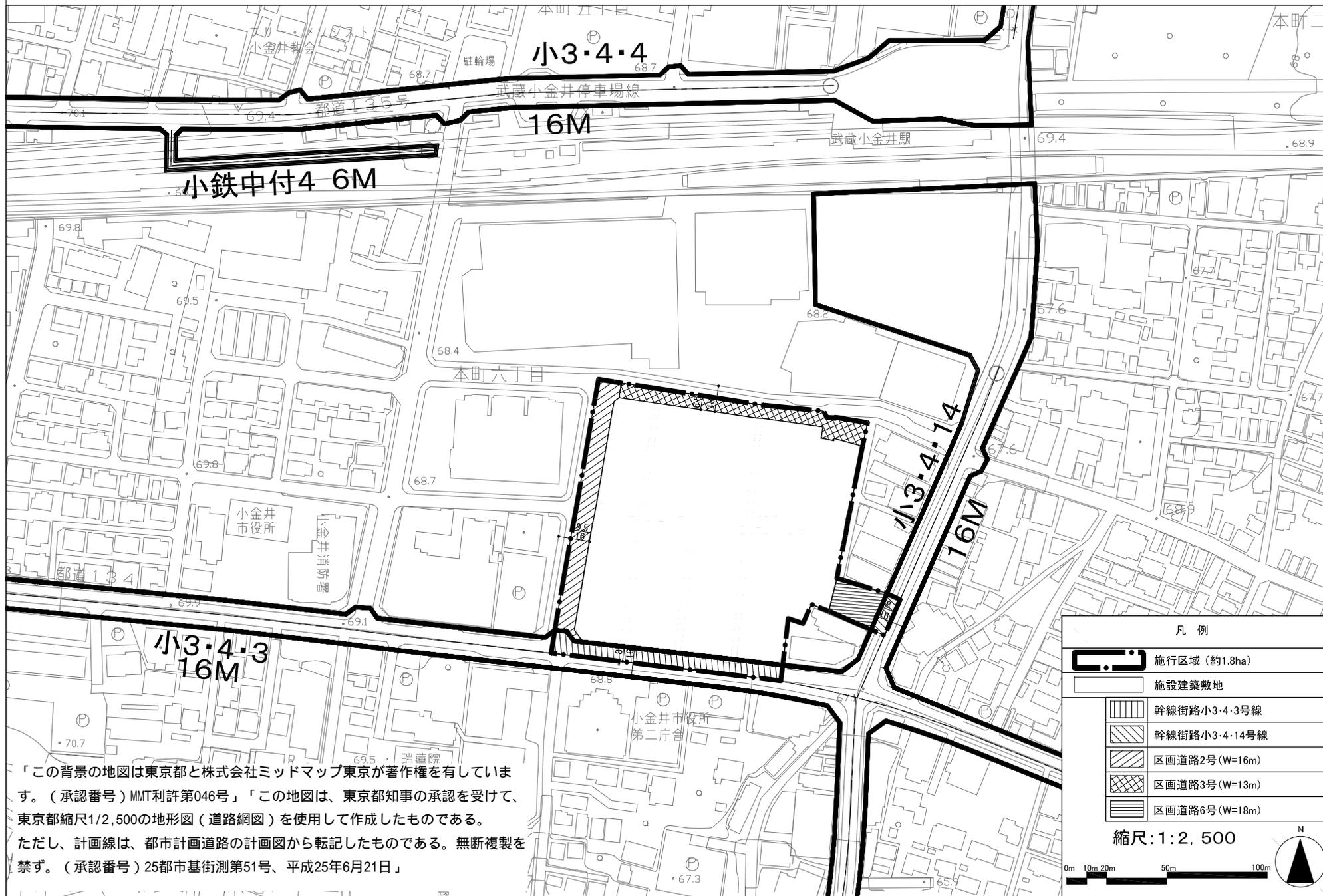
0m 10m 20m 50m 100m



小金井都市計画第一種市街地再開発事業

[小金井市決定]

武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業 計画図2(公共施設の配置及び街区の配置図)



「この背景の地図は東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号)MMT利許第046号」「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)25都市基街測第51号、平成25年6月21日」

凡例

- 施行区域(約1.8ha)
- 施設建築敷地
- 幹線街路小3・4・3号線
- 幹線街路小3・4・14号線
- 区画道路2号(W=16m)
- 区画道路3号(W=13m)
- 区画道路6号(W=18m)

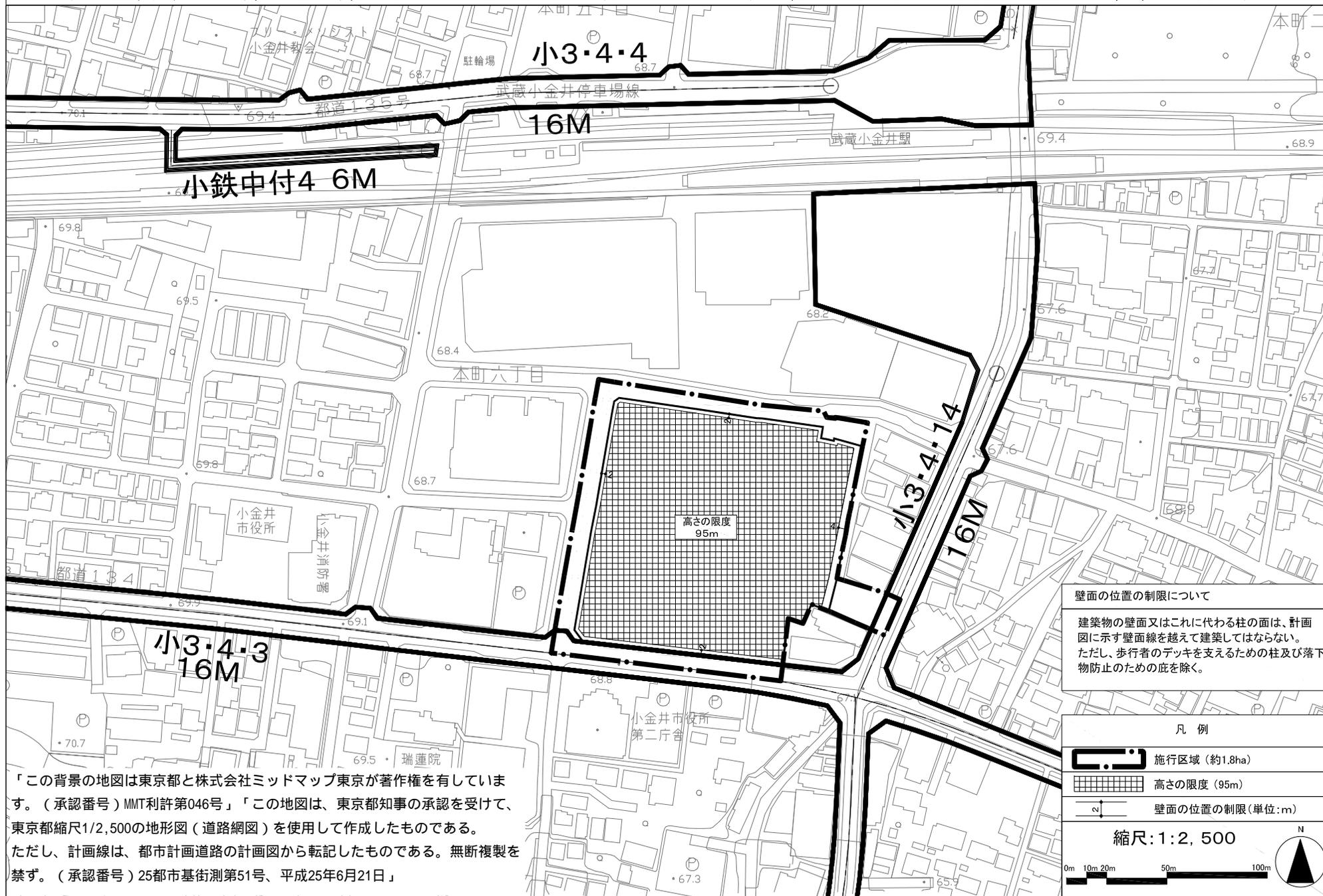
縮尺: 1:2,500

0m 10m 20m 50m 100m

小金井都市計画第一種市街地再開発事業

[小金井市決定]

武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業 計画図3(建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限)



壁面の位置の制限について

建築物の壁面又はこれに代わる柱の面は、計画図に示す壁面線を越えて建築してはならない。ただし、歩行者のデッキを支えるための柱及び落下物防止のための底を除く。

凡例

- 施行区域 (約1.8ha)
- 高さの限度 (95m)
- 壁面の位置の制限(単位:m)

縮尺: 1:2,500

0m 10m 20m 50m 100m

N

「この背景の地図は東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号)MMT利許第046号」「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)25都市基街測第51号、平成25年6月21日」

小金井都市計画第一種市街地再開発事業

武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業 参考資料(イメージパース)

[小金井市決定]

