

変更概要

| 変更箇所                          | 変更前   | 変更後  | 面積                                  | 備考                            |
|-------------------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 小金井市中町一丁目地内                   | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 40%<br>容積率 80%<br>高さの限度 10m  | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 30%<br>容積率 60%<br>高さの限度 10m | 約 0.6 ha                            | 建蔽率及び容積率の変更                   |
| 小金井市前原町二丁目及び貫井北町三丁目各地内        | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 40%<br>容積率 80%<br>高さの限度 10m  | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 50%<br>容積率 150%<br>高さの限度 — | 約 0.0 ha<br>(約 470 m <sup>2</sup> ) | 用途、建蔽率及び容積率の変更<br>並びに高さの限度の廃止 |
| 小金井市梶野町三丁目、貫井北町三丁目及び前原町五丁目各地内 | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 40%<br>容積率 80%<br>高さの限度 10m  | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%<br>高さの限度 — | 約 0.1 ha                            | 用途、建蔽率及び容積率の変更<br>並びに高さの限度の廃止 |
| 小金井市貫井南町三丁目地内                 | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 50%<br>容積率 80%<br>高さの限度 10m  | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 30%<br>容積率 60%<br>高さの限度 10m | 約 0.0 ha<br>(約 380 m <sup>2</sup> ) | 建蔽率及び容積率の変更                   |
| 小金井市梶野町三丁目地内                  | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 50%<br>容積率 100%<br>高さの限度 10m | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%<br>高さの限度 — | 約 0.0 ha<br>(約 210 m <sup>2</sup> ) | 用途、建蔽率及び容積率の変更<br>並びに高さの限度の廃止 |

| 変更箇所                   | 変更前  | 変更後  | 面積                     | 備考                            |
|------------------------|--|--|------------------------|-------------------------------|
| 小金井市貫井北町三丁目地内          | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 50%<br>容積率 150%            | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%            | 約 ha<br>0.0<br>(約30㎡)  | 建蔽率率及び容積率の変更                  |
| 小金井市前原町五丁目及び貫井北町三丁目各地内 | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%<br>高さの限度 — | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 40%<br>容積率 80%<br>高さの限度 10m | 約 ha<br>0.0<br>(約370㎡) | 用途、建蔽率及び容積率の変更<br>並びに高さの限度の追加 |
| 小金井市貫井北町三丁目地内          | 第一種中高層住居専用地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%            | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 50%<br>容積率 150%            | 約 ha<br>0.0<br>(約10㎡)  | 建蔽率及び容積率の変更                   |
| 小金井市貫井南町三丁目地内          | 第一種住居地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%<br>高さの限度 —      | 第一種低層住居専用地域<br>建蔽率 30%<br>容積率 60%<br>高さの限度 10m | 約0.1ha                 | 用途、建蔽率及び容積率の変更<br>並びに高さの限度の追加 |
| 小金井市梶野町三丁目地内           | 第一種住居地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%                 | 第一種中高層住宅専用地域<br>建蔽率 60%<br>容積率 200%            | 約 ha<br>0.0<br>(約90㎡)  | 用途の変更                         |