

土地有償譲渡届出書

△△年 △△月 △△日

(宛先) 小金井市長

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要
共有者が多い場合には、別紙に記載

譲り渡そうとする者	住所	〒×××-×××× 東京都〇〇市〇〇町1-1-1	電話	×××-××××-××××
	氏名	株式会社〇〇〇〇 代表取締役 令和 太郎		

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

所有権以外の権利等で該当するものが無い場合は「該当なし」と記載

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都〇〇区〇〇町1-1-2
	氏名	〇〇株式会社 取締役社長 平成 次郎

2 土地に関する事項

土地登記簿に登記された地積を記載

所在及び地番	地目	地積 ㎡	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
小金井市〇〇町一丁目 2番1 2番2 2番3	宅地	100.00	借借権	期間20年 地代 70万円 /年	〇〇市〇〇町1-1-3 株式会社〇〇〇〇 代表取締役社長 小金 一郎
	宅地	100.00			
	雑種地	100			
	計	300.00 (303.33)			

筆数が多い場合には、「外〇筆」とし、別紙に記載

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

実測地積がわかるときは、かつこ書きで記載

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積 ㎡	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
小金井市〇〇町一丁目 2番地1	共同住宅	鉄骨造陸屋根 3階建	500.00	〇〇市〇〇町1-1-3 株式会社〇〇〇〇 代表取締役社長 小金 一郎	借借権	〇年〇月～ △年△月	金井 二郎 小金井市〇〇町 一丁目2番〇-〇号

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	105,000,000円 1㎡当たり単価 (350,000)円	30,000,000円	135,000,000円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 3・4・〇号線

単価は、価格を面積で割って算出
(円未満切捨)

建築物その他の工作物が無い
場合には、0円と記載。

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

- 備考
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
 - 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかつこ書きで記載すること。
 - 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
 - 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
 - 正本及び届出人控え各1部を、当該土地が所在する市の担当窓口へ提出すること。
 - 本書の写しを地方公共団体等に閲覧及び照会することに同意すること。