

# 記入例

## 事業計画書（中高層）

1 事業名称	〇〇マンション新築工事						
2 事業者	住 所	東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番〇号					
	氏 名	株式会社〇〇 代表取締役 小金井太郎 電話〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇					
3 代理人	住 所	東京都△△市△△町△丁目△△番△号					
	氏 名	株式会社△△ 代表取締役 東京一郎 電話△△△△-△△-△△△△					
4 設計者	住 所	東京都△△市△△町△丁目△△番△号					
	氏 名	株式会社△△ 代表取締役 東京一郎 電話△△△△-△△-△△△△					
5 工事施工者	住 所	東京都××市××町×丁目××番×号					
	氏 名	株式会社××代表取締役 関東次郎 電話×××-×××-××××					
6 敷 地	地名地番	小金井市 □□町 □丁目 □□番□					
	地 権 者	日本花子					
	開発区域	1000.23㎡		建築敷地	985.24㎡		
	用途地域	第一種住居地域					
	建ぺい率	60.00%		容 積 率	200.00%		
	防火地域	準防火地域		高度地区	第 2 種		
7 建物概要	建築面積	394.35㎡		延べ面積	1483.22㎡ (1400.57㎡)		
	建ぺい率	40.00%		容 積 率	142.00%		
	最高の高さ	13.2m (14.3m)		最高の軒の高さ	12.8m		
	階 数	地下 階 地上 4 階 PH 階					
	主要用途	共同住宅		建物構造	鉄筋コンクリート造		
	計画戸数	住 宅	ファミリー型 15戸		ワンルーム型	戸	
		店 舗	戸	事 務 所	戸	そ の 他	戸
8 用途別 所有形態	用途 所有形態	住 宅 ファミリー型	住 宅 ワンルーム型	店 舗	事 務 所	そ の 他	計
	分 譲	戸	戸	戸	戸	戸	戸
	賃 貸	14戸	戸	戸	戸	戸	14戸
	事業者 自己使用	1戸	戸	戸	戸	戸	1戸

※事業計画書は全部で3ページありますので、ご注意ください。

注1 事業名称がまだ決まっていない場合は（仮称）でも可能です。

注2 工事施工者が決まっていない場合は、未定と記入してください。

## 9 新たに設置される公共施設

種 別	数 量	管 理 者	用地の帰属	施設の帰属	備 考
道 路	15.3㎡	小金井市	小金井市	小金井市	拡幅 40型舗装
緑 地	36.5㎡	事業主	事業主	事業主	新設

種 別	規 格 等	数 量	管 理 者	施設の帰属	備 考
街 き よ	1025型	35.2m	小金井市	小金井市	新設
汚 水 枳	円型汚水枳200mm	1か所	小金井市	小金井市	新設
雨 水 枳	L型用350	2か所	小金井市	小金井市	新設2 撤去1
デリネーター	200φ	1か所	小金井市	小金井市	新設
汚水取付管	150φ	1か所	小金井市	小金井市	新設
雨水取付管	150φ	2か所	小金井市	小金井市	新設2 撤去1

### その他の公益施設

種 別	規 格 等	数 量	管 理 者	施設の帰属	備 考
清掃施設(ごみ置場)	2.0m×2.5m	5㎡	事業主	事業主	
防 火 水 槽	—	40㎡	事業主	事業主	
地域配備消火器	—	1か所	小金井市	小金井市	

種 別	要 旨
駐 輪 施 設	25台
駐 車 施 設	住宅用 6台      引越し用 1台分スペース確保

注1 管理者：道路・公園・街きよ・清掃施設などの公共施設や公益施設を管理する者の名前を記入する。

注2 用地の帰属：道路・公園の用地を帰属される者の名前を記入する。

注3 施設の帰属：道路・公園・街きよ・清掃施設などの公共施設や公益施設を帰属される者の名前を記入する。

## 10 建築に当っての対応策

	種 別	要 旨	
計 画 事 項	管 理 人 室	設置	
	駐 輪 施 設	25台設置	
	駐 車 施 設	住居用 6台 引っ越し用 1台分スペース確保	
	緑 地	36.5㎡	
	防 音 防 振 対 策	建物の構造	鉄筋コンクリート造
		設備機器	低騒音・低振動型の設備機器を採用
	プ ラ イ バ シ ー に 関 す る こ と	目隠し等の対策を講じる	
	そ の 他		
管 理 事 項	管理人を 置く場合	管 理 人	(1) 常時駐在 電話〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇 (2) 駐 在 8時から 15時まで
		時 間 外 の 連 絡 先	東京都〇〇市〇町〇〇丁目〇〇番〇号 青空賢二
		住所・氏名	電話〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
	管理人を 置かない 場 合	連 絡 先 の 住所・氏名	電話
		管 理 方 法	(1) 巡回管理
			(2) その他の方法
	家主業務代行者の 住 所 ・ 氏 名	東京都〇〇市〇町〇〇丁目〇〇番〇号 青空賢二 電話〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	
	表 示 板	設置	
	利 用 規 約 等	利用規約あり	
	そ の 他		

注 記入しないところは斜線を引く。