

平成31年2月6日提出

平成30年度第3回

小金井市土地開発公社評議員会議案

平成30年度第3回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

平成31年2月6日(水)

午後2時開会

議事日程

1	諮問第8号	平成30年度小金井市土地開発公社変更事業計画(第1回)
2	諮問第9号	平成30年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算(第1回)
3	諮問第10号	平成30年度小金井市土地開発公社変更資金計画(第1回)
4	諮問第11号	平成31年度小金井市土地開発公社事業計画
5	諮問第12号	平成31年度小金井市土地開発公社収入支出予算
6	諮問第13号	平成31年度小金井市土地開発公社資金計画

諮問第8号

平成30年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）

平成30年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

平成31年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 小泉 雅裕

平成30年度小金井市土地開発公社 変更事業計画（第1回）

1 用地取得事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	1,255.71	648,901	1,255.71	625,837	0.00	△ 23,064

2 用地売却事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	262.25	184,127	262.25	183,839	0.00	△ 288
小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業	180.45	82,629	180.45	82,444	0.00	△ 185
東小金井駅北口 まちづくり事業	4,676.92 (3,104.00)	1,079,205	4,676.92 (3,104.00)	1,079,205	0.00 (0.00)	0
合計	5,119.62 (3,546.70)	1,345,961	5,119.62 (3,546.70)	1,345,488	0.00 (0.00)	△ 473

※ 東小金井駅北口まちづくり事業に係る面積は、公社取得時点(平成16年及び平成17年)と比較して、区画整理事業に伴う換地により面積が減少しているが、小金井市土地開発公社業務方法書第11条第1項に基づき、取得時点における面積に応じた価格で売却を行う必要があるため、取得時点における値で面積を計算している。

なお、()内の数値が、平成30年度に売却を行った面積である。

諮問第9号

平成30年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）

平成30年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

平成31年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 小泉 雅裕

平成30年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）

平成30年度小金井市土地開発公社の収入支出補正予算は、次に定めるところによる。

（収入支出予算の補正）

第1条 収入支出予算の総額から、収入支出それぞれ22,515千円を減額し、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ2,012,536千円とする。

2 収入支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の収入支出予算の金額は、「別表 収入支出予算補正」による。

（短期借入金補正）

第2条 短期借入金の限度額は、23,064千円を減額し、短期借入金の限度額を625,837千円とする。

別表 収入支出予算補正

収入 (単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業収益		1,346,967	1,042	1,348,009
	1 公有地取得事業収益	1,345,961	△ 473	1,345,488
	2 附帯等事業収益	1,006	1,515	2,521
2 借入金		648,901	△ 23,064	625,837
	1 借入金	648,901	△ 23,064	625,837
3 事業外収益		39,183	△ 493	38,690
	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	39,181	△ 493	38,688
収入合計		2,035,051	△ 22,515	2,012,536

支出 (単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業費		519,304	△ 10,873	508,431
	1 公有地取得事業費	519,304	△ 10,873	508,431
2 販売費及び 一般管理費		24,843	△ 481	24,362
	1 販売費及び一般管理費	24,843	△ 481	24,362
3 償還金		1,343,251	1,514	1,344,765
	1 借入金償還金	1,343,251	1,514	1,344,765
4 事業外費用		18,053	△ 484	17,569
	1 支払利息	18,053	△ 484	17,569
5 補償費		129,597	△ 12,191	117,406
	1 補償費	129,597	△ 12,191	117,406
6 特別損失		2	0	2
	1 その他の特別損失	2	0	2
7 予備費		1	0	1
	1 予備費	1	0	1
支出合計		2,035,051	△ 22,515	2,012,536

収入支出補正予算第1回明細書

収入

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業収益			1,346,967	1,042	1,348,009	
	1 公有地取得事業収益		1,345,961	△ 473	1,345,488	
	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	1,345,961	△ 473	1,345,488	
	2 附帯等事業収益		1,006	1,515	2,521	
	1 保有土地賃貸等収益	1 公有用地賃貸収益	1,006	1,515	2,521	
2 借入金			648,901	△ 23,064	625,837	
	1 借入金		648,901	△ 23,064	625,837	
	1 長期借入金		0	0	0	
	2 短期借入金		648,901	△ 23,064	625,837	
3 事業外収益			39,183	△ 493	38,690	
	1 受取利息	1 受取利息	2	0	2	
	2 雑収益	1 雑収益	39,181	△ 493	38,688	
収入合計			2,035,051	△ 22,515	2,012,536	

支出

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業費			519,304	△ 10,873	508,431	
	1 公有地取得事業費		519,304	△ 10,873	508,431	
	1 公有用地取得事業費	1 公有用地取得事業費	519,304	△ 10,873	508,431	
2 販売費及び一般管理費			24,843	△ 481	24,362	
	1 販売費及び一般管理費		24,843	△ 481	24,362	
	1 報酬		2,726	△ 280	2,446	
	2 法定福利費		348	△ 23	325	
	3 需用費		302	0	302	
	4 役務費		711	0	711	
	5 委託料		13,700	0	13,700	
	6 使用料及び賃借料		105	0	105	
	7 負担金、補助及び交付金		5	0	5	
	8 公租公課		6,941	△ 178	6,763	
9 旅費		5	0	5		
3 償還金			1,343,251	1,514	1,344,765	
	1 借入金償還金	1 借入元金	1,343,251	1,514	1,344,765	
4 事業外費用			18,053	△ 484	17,569	
	1 支払利息	1 支払利息	18,053	△ 484	17,569	
5 補償費			129,597	△ 12,191	117,406	
	1 補償費	1 補償費	129,597	△ 12,191	117,406	
6 特別損失	1 その他の特別損失		2	0	2	
	1 寄附金	1 寄附金	2	0	2	
7 予備費			1	0	1	
	1 予備費	1 予備費	1	0	1	
支出合計			2,035,051	△ 22,515	2,012,536	

諮問第10号

平成30年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）

平成30年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

平成31年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 小泉 雅裕

平成30年度小金井市土地開発公社
変更資金計画（第1回）

受入資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比較
1 事業収益	1,346,967	1,348,009	1,042
2 借入金	648,901	625,837	△ 23,064
3 事業外収益	39,183	38,690	△ 493
合 計	2,035,051	2,012,536	△ 22,515

支払資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比較
1 事業費	519,304	508,431	△ 10,873
2 販売費及び一般管理費	24,843	24,362	△ 481
3 償還金	1,343,251	1,344,765	1,514
4 事業外費用	18,053	17,569	△ 484
5 補償費	129,597	117,406	△ 12,191
6 特別損失	2	2	0
7 予備費	1	1	0
合 計	2,035,051	2,012,536	△ 22,515

(単位：千円)

差 引	0	0	0
-----	---	---	---

諮問第11号

平成31年度小金井市土地開発公社事業計画

平成31年度小金井市土地開発公社事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

平成31年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 小泉 雅裕

平成31年度小金井市土地開発公社
事業計画

1 用地取得事業

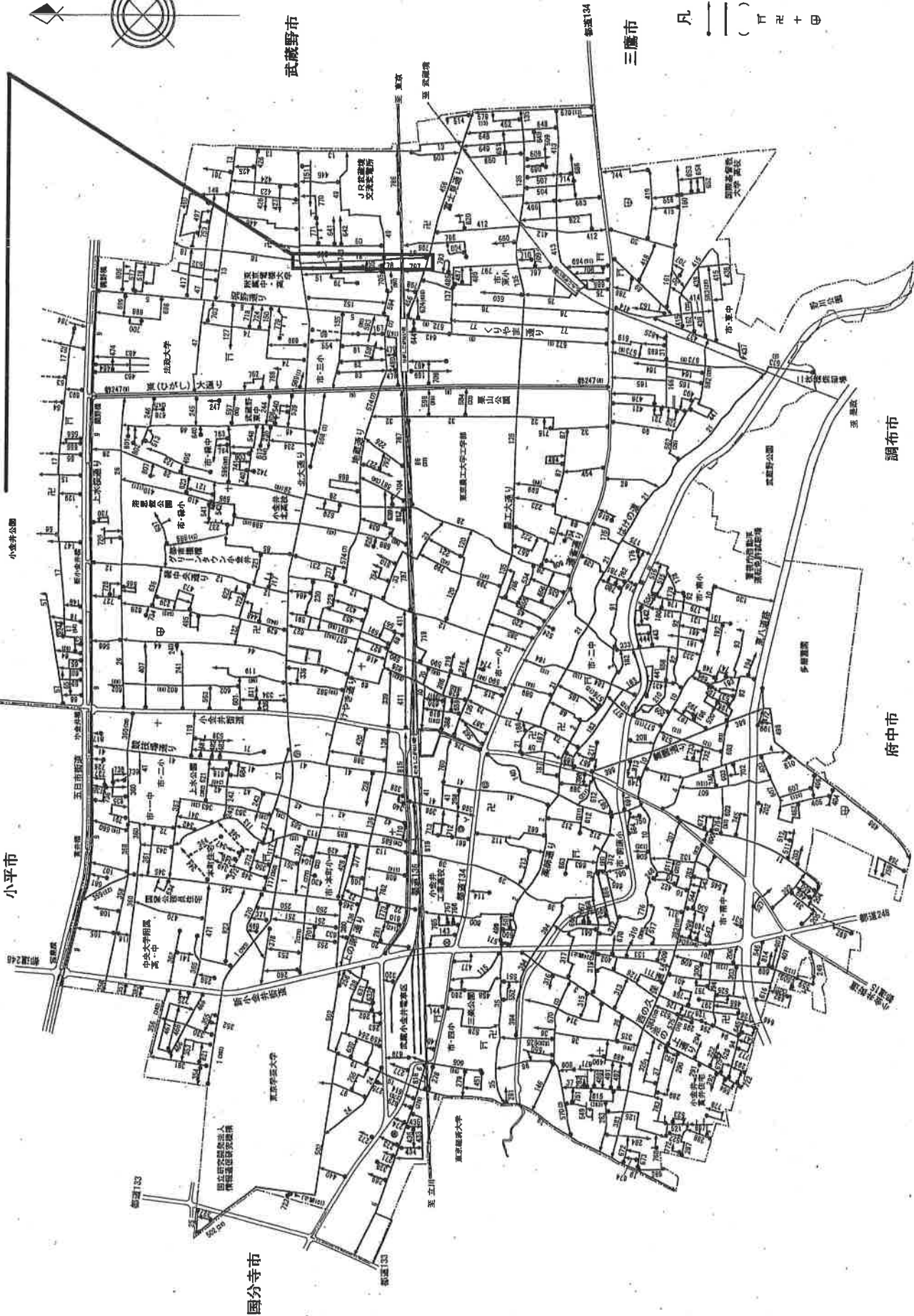
事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	77.00	190,909

2 用地売却事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	703.61	402,366

小金井市管内図

小金井都市計画道路3-4-8号線事業用地



- 例
- 小金井市道
 - 管理道路
 - △ 区画番号
 - ◇ 神社
 - ◇ 仏教
 - ◇ 教会
 - ◇ 修道院
 - ◇ 病院

凡 一 () 丁 区 十 甲

諮問第12号

平成31年度小金井市土地開発公社収入支出予算

平成31年度小金井市土地開発公社収入支出予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

平成31年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 小泉 雅裕

平成31年度小金井市土地開発公社収入支出予算

平成31年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ616,662千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

(短期借入金)

第2条 短期借入金の限度額は、190,909千円と定める。

別表 収入支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1事業収益		402,366	1,346,967	△ 944,601
	1公有地取得事業収益	402,366	1,345,961	△ 943,595
	2附帯等事業収益	0	1,006	△ 1,006
2借入金		190,909	648,901	△ 457,992
	1借入金	190,909	648,901	△ 457,992
3事業外収益		23,387	39,183	△ 15,796
	1受取利息	2	2	0
	2雑収益	23,385	39,181	△ 15,796
収入合計		616,662	2,035,051	△ 1,418,389

(支出)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1事業費		30,909	519,304	△ 488,395
	1公有地取得事業費	30,909	519,304	△ 488,395
2販売費及び一般管理費		14,653	24,843	△ 10,190
	1販売費及び一般管理費	14,653	24,843	△ 10,190
3償還金		396,517	1,343,251	△ 946,734
	1借入金償還金	396,517	1,343,251	△ 946,734
4事業外費用		14,580	18,053	△ 3,473
	1支払利息	14,580	18,053	△ 3,473
5補償費		160,000	129,597	30,403
	1補償費	160,000	129,597	30,403
6特別損失		2	2	0
	1その他の特別損失	2	2	0
7予備費		1	1	0
	1予備費	1	1	0
支出合計		616,662	2,035,051	△ 1,418,389

收入支出予算明細書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額
1事業収益				402,366
	1公有地取得事業 収益			402,366
		1公有用地売却 収益		402,366
			1公有用地売却収益	402,366
	2附帯等事業収益			0
		1保有土地賃貸等 収益		0
			1公有用地賃貸収益	0
2借入金				190,909
	1借入金			190,909
		1借入金		190,909
			1長期借入金	0
			2短期借入金	190,909
3事業外収益				23,387
	1受取利息			2
		1受取利息		2
			1受取利息	2
	2雑収益			23,385
		1雑収益		23,385
			1雑収益	23,385
収入合計				616,662

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
1,345,961	△ 943,595	(売却収益事業)
1,345,961	△ 943,595	都市計画道路3・4・8号線事業
1,345,961	△ 943,595	
1,345,961	△ 943,595	
1,006	△ 1,006	(保有土地賃貸等収益事業)
1,006	△ 1,006	まちづくり事業用地の一部
1,006	△ 1,006	
648,901	△ 457,992	(借入対象事業)
648,901	△ 457,992	都市計画道路3・4・8号線事業
648,901	△ 457,992	
0	0	
648,901	△ 457,992	
39,183	△ 15,796	定期預金等受取利息
2	0	
2	0	
2	0	
39,181	△ 15,796	小金井市事務事業費補助金等
39,181	△ 15,796	
39,181	△ 15,796	
2,035,051	△ 1,418,389	

(支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				30,909
	1 公有地取得 事業費			30,909
		1 公有用地取得 事業費		30,909
			1 公有用地取得事業費	30,909
2 販売費及び 一般管理費				14,653
	1 販売費及び一般 管理費			14,653
		1 販売費及び 一般管理費		14,653
			1 報酬	2,744
			2 法定福利費	348
			3 需用費	201
			4 役務費	103
			5 委託料	11,106
			6 使用料及び賃借料	71
			7 負担金、補助及び交付金	5
			8 公租公課	70
			9 旅費	5
3 償還金		24,843		396,517
	1 借入金償還金			396,517
		1 借入金償還金		396,517
			1 借入元金	396,517

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
519,304	△ 488,395	(取得対象事業)
519,304	△ 488,395	都市計画道路3・4・8号線事業
519,304	△ 488,395	
519,304	△ 488,395	
24,843	△ 10,190	
24,843	△ 10,190	
24,843	△ 10,190	
2,726	18	非常勤嘱託職員報酬、評議員会評議員報酬
348	0	非常勤嘱託職員社会保険料
302	△ 101	消耗品費(収入印紙、事務用品)
711	△ 608	不動産鑑定手数料、切手代、振込手数料
13,700	△ 2,594	建物等調査委託料、補償金算定事務委託料、補償説明委託料等
105	△ 34	パーソナルコンピュータ借上料
5	0	東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金
6,941	△ 6,871	法人都民税、法人市民税
5	0	非常勤嘱託職員旅費
1,343,251	△ 946,734	(元金償還対象事業)
1,343,251	△ 946,734	都市計画道路3・4・8号線事業
1,343,251	△ 946,734	
1,343,251	△ 946,734	

款	項	目	節	本年度予算額	
4 事業外費用				14,580	
	1 支払利息			14,580	
		1 支払利息			14,580
			1 支払利息		14,580
5 補償費				160,000	
	1 補償費			160,000	
		1 補償費			160,000
			1 補償費		160,000
6 特別損失				2	
	1 その他の特別 損失			2	
		1 寄附金			2
			1 寄附金		2
7 予備費				1	
	1 予備費			1	
		1 予備費			1
			1 予備費		1
支 出 合 計				616,662	

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
18,053	△ 3,473	(支払利息対象事業)
18,053	△ 3,473	<財源 売却収益>
18,053	△ 3,473	都市計画道路3・4・8号線事業
18,053	△ 3,473	<財源 利子補給金>
		1 都市計画道路3・4・8号線事業
		2 東小金井駅北口まちづくり事業
129,597	30,403	(補償対象事業)
129,597	30,403	都市計画道路3・4・8号線事業
129,597	30,403	
129,597	30,403	
2	0	普通預金及び定期預金利息
2	0	
2	0	
2	0	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
2,035,051	△ 1,418,389	

諮問第13号

平成31年度小金井市土地開発公社資金計画

平成31年度小金井市土地開発公社資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

平成31年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 小泉 雅裕

平成31年度小金井市
土地開発公社資金計画

受入資金

区 分	金額(千円)
1 事業収益	402,366
2 借入金	190,909
3 事業外収益	23,387
合 計	616,662

支払資金

区 分	金額(千円)
1 事業費	30,909
2 販売費及び一般管理費	14,653
3 償還金	396,517
4 事業外費用	14,580
5 補償費	160,000
6 特別損失	2
7 予備費	1
合 計	616,662

差 引	0
-----	---