

令和2年2月6日提出

令和元年度第4回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和元年度第4回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和2年2月6日（木）

午前10時開会

議事日程

1	諮問第8号	令和元年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第2回）
2	諮問第9号	令和元年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）
3	諮問第10号	令和元年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）
4	諮問第11号	令和2年度小金井市土地開発公社事業計画
5	諮問第12号	令和2年度小金井市土地開発公社収入支出予算
6	諮問第13号	令和2年度小金井市土地開発公社資金計画
7	諮問第14号	小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程

諮問第8号

令和元年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第2回）

令和元年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第2回）について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和2年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

令和元年度小金井市土地開発公社
変更事業計画（第2回）

1 用地取得事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	59.47	190,909	59.47	119,669	0.00	△ 71,240

2 用地売却事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	703.61	402,366	703.61	402,223	0.00	△ 143

諮問第9号

令和元年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）

令和元年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和2年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

令和元年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）

令和元年度小金井市土地開発公社の収入支出補正予算は、次に定めるところによる。

（収入支出予算の補正）

第1条 収入支出予算の総額から、収入支出それぞれ71,383千円を減額し、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ545,279千円とする。

2 収入支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の収入支出予算の金額は、「別表 収入支出予算補正」による。

（短期借入金補正）

第2条 短期借入金の限度額は、71,240千円を減額し、短期借入金の限度額を119,669千円とする。

別表 収入支出予算補正

収入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業収益		402,366	△ 143	402,223
	1 公有地取得事業収益	402,366	△ 143	402,223
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2 借入金		190,909	△ 71,240	119,669
	1 借入金	190,909	△ 71,240	119,669
3 事業外収益		23,387	0	23,387
	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	23,385	0	23,385
収入合計		616,662	△ 71,383	545,279

支出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業費		30,909	△ 6,718	24,191
	1 公有地取得事業費	30,909	△ 6,718	24,191
2 販売費及び一般管理費		14,653	0	14,653
	1 販売費及び一般管理費	14,653	0	14,653
3 償還金		396,517	0	396,517
	1 借入金償還金	396,517	0	396,517
4 事業外費用		14,580	△ 141	14,439
	1 支払利息	14,580	△ 143	14,437
	2 積立金	0	2	2
5 補償費		160,000	△ 64,522	95,478
	1 補償費	160,000	△ 64,522	95,478
6 特別損失		2	△ 2	0
	1 その他の特別損失	2	△ 2	0
7 予備費		1	0	1
	1 予備費	1	0	1
支出合計		616,662	△ 71,383	545,279

収入支出補正予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業収益			402,366	△ 143	402,223	
	1 公有地取得事業収益		402,366	△ 143	402,223	
	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	402,366	△ 143	402,223	
	2 附帯等事業収益		0	0	0	
	1 保有土地賃貸等収益	1 公有用地賃貸収益	0	0	0	
2 借入金			190,909	△ 71,240	119,669	
	1 借入金		190,909	△ 71,240	119,669	
	1 長期借入金		0	0	0	
	2 短期借入金		190,909	△ 71,240	119,669	
3 事業外収益			23,387	0	23,387	
	1 受取利息	1 受取利息	2	0	2	
	2 雑収益	1 雑収益	23,385	0	23,385	
収入合計			616,662	△ 71,383	545,279	

支出

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業費			30,909	△ 6,718	24,191	
	1 公有地取得事業費		30,909	△ 6,718	24,191	
	1 公有用地取得事業費	1 公有用地取得事業費	30,909	△ 6,718	24,191	
2 販売費及び一般管理費			14,653	0	14,653	
	1 販売費及び一般管理費		14,653	0	14,653	
	1 報酬		2,744	0	2,744	
	2 法定福利費		348	0	348	
	3 需用費		201	0	201	
	4 役務費		103	0	103	
	5 委託料		11,106	0	11,106	
	6 使用料及び賃借料		71	0	71	
	7 負担金、補助及び交付金		5	0	5	
	8 公租公課		70	0	70	
9 旅費		5	0	5		
3 償還金			396,517	0	396,517	
	1 借入金償還金	1 借入元金	396,517	0	396,517	
4 事業外費用			14,580	△ 141	14,439	
	1 支払利息	1 支払利息	14,580	△ 143	14,437	
	2 積立金	2 積立金	0	2	2	
5 補償費			160,000	△ 64,522	95,478	
	1 補償費	1 補償費	160,000	△ 64,522	95,478	
6 特別損失	1 その他の特別損失		2	△ 2	0	
	1 寄附金	1 寄附金	2	△ 2	0	
7 予備費			1	0	1	
	1 予備費	1 予備費	1	0	1	
支出合計			616,662	△ 71,383	545,279	

諮問第10号

令和元年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）

令和元年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和2年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

令和元年度小金井市土地開発公社
変更資金計画（第1回）

受入資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業収益	402,366	402,223	△ 143
2 借入金	190,909	119,669	△ 71,240
3 事業外収益	23,387	23,387	0
合 計	616,662	545,279	△ 71,383

支払資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業費	30,909	24,191	△ 6,718
2 販売費及び一般管理費	14,653	14,653	0
3 償還金	396,517	396,517	0
4 事業外費用	14,580	14,439	△ 141
5 補償費	160,000	95,478	△ 64,522
6 特別損失	2	0	△ 2
7 予備費	1	1	0
合 計	616,662	545,279	△ 71,383

(単位：千円)

差 引	0	0	0
-----	---	---	---

諮問第11号

令和2年度小金井市土地開発公社事業計画

令和2年度小金井市土地開発公社事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和2年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

令和2年度小金井市土地開発公社
事業計画

1 用地取得事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	222.27	197,302
小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業	336.79	175,512

2 用地売却事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	611.57	354,164

小金井市全圖

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地

小金井都市計画公園(小長久保公園)事業用地



凡例

市界	———
町界	— · — · —
消防署	Y
駐在所	X
学校	△
神社	卍
寺院	⊕
郵便局	⊙
工場	⊕
公園	⊕
鉄道	———
川	~~~~~
道路	———

1 : 20,000



諮問第12号

令和2年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和2年度小金井市土地開発公社収入支出予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和2年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

令和2年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和2年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ757,316千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

(短期借入金)

第2条 短期借入金の限度額は、372,814千円と定める。

別表 収入支出予算

(収入) (単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1事業収益		354,164	402,366	△ 48,202
	1公有地取得事業収益	354,164	402,366	△ 48,202
2借入金		372,814	190,909	181,905
	1借入金	372,814	190,909	181,905
3事業外収益		30,338	23,387	6,951
	1受取利息	2	2	0
	2雑収益	30,336	23,385	6,951
収入合計		757,316	616,662	140,654

(支出) (単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1事業費		205,814	30,909	174,905
	1公有地取得事業費	205,814	30,909	174,905
2販売費及び一般管理費		25,030	14,653	10,377
	1販売費及び一般管理費	25,030	14,653	10,377
3償還金		348,988	396,517	△ 47,529
	1借入金償還金	348,988	396,517	△ 47,529
4事業外費用		10,483	14,580	△ 4,097
	1支払利息	10,481	14,580	△ 4,099
	2受取利息	2	0	2
5補償費		167,000	160,000	7,000
	1補償費	167,000	160,000	7,000
6特別損失		0	2	△ 2
	1その他の特別損失	0	2	△ 2
7予備費		1	1	0
	1予備費	1	1	0
支出合計		757,316	616,662	140,654

收入支出予算明細書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額	
1事業収益				354,164	
	1公有地取得事業 収益			354,164	
		1公有用地売却 収益			354,164
				1公有用地売却収益	354,164
2借入金				372,814	
	1借入金			372,814	
		1借入金			372,814
				1長期借入金	0
				2短期借入金	372,814
				372,814	
3事業外収益				30,338	
	1受取利息			2	
		1受取利息			2
				1受取利息	2
	2雑収益				30,336
		1雑収益			0
			1雑収益	30,336	
収入合計				757,316	

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
402,366	△ 48,202	(売却収益事業)
402,366	△ 48,202	都市計画道路3・4・8号線事業
402,366	△ 48,202	
402,366	△ 48,202	
190,909	181,905	(借入対象事業)
190,909	181,905	都市計画道路3・4・8号線事業
190,909	181,905	都市計画公園(小長久保公園)事業
0	0	
190,909	181,905	
23,387	6,951	定期預金等受取利息
2	0	
2	0	
2	0	
23,385	6,951	小金井市事務事業費補助金等
0	0	
23,385	6,951	
616,662	140,654	

(支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				205,814
	1 公有地取得 事業費			205,814
		1 公有用地取得 事業費		205,814
			1 公有用地取得事業費	205,814
2 販売費及び 一般管理費				25,030
	1 販売費及び 一般管理費			25,030
		1 販売費及び 一般管理費		25,030
			1 報酬	2,649
			2 法定福利費	353
			3 需用費	117
			4 役務費	4,905
			5 委託料	16,815
			6 使用料及び賃借料	113
			7 負担金、補助及び交付金	5
			8 公租公課	70
			9 旅費	3
3 償還金				348,988
	1 借入金償還金			348,988
		1 借入金償還金		348,988
			1 借入元金	348,988

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
30,909	174,905	(取得対象事業)
30,909	174,905	都市計画道路3・4・8号線事業
30,909	174,905	都市計画公園(小長久保公園)事業
30,909	174,905	
14,653	10,377	
14,653	10,377	
14,653	10,377	
2,744	△ 95	非常勤嘱託職員報酬、評議員会評議員報酬
348	5	非常勤嘱託職員社会保険料
201	△ 84	消耗品費(収入印紙、事務用品)
103	4,802	不動産鑑定手数料、切手代、振込手数料
11,106	5,709	建物等調査委託料、補償金算定事務委託料等
71	42	パーソナルコンピュータ借上料
5	0	東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金
70	0	法人住民税、法人市民税
5	△ 2	非常勤嘱託職員旅費
396,517	△ 47,529	(元金償還対象事業)
396,517	△ 47,529	都市計画道路3・4・8号線事業
396,517	△ 47,529	
396,517	△ 47,529	

款	項	目	節	本年度予算額
4 事業外費用				10,483
	1 支払利息			10,481
		1 支払利息		10,481
			1 支払利息	10,481
	2 受取利息			2
		1 受取利息		2
			1 受取利息	2
5 補償費				167,000
	1 補償費			167,000
		1 補償費		167,000
			1 補償費	167,000
6 特別損失				0
	1 その他の特別 損失			0
		1 寄附金		0
			1 寄附金	0
7 予備費				1
	1 予備費			1
		1 予備費		1
			1 予備費	1
支 出 合 計				757,316

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
14,580	△ 4,097	(支払利息対象事業)
14,580	△ 4,099	<財源 売却収益>
14,580	△ 4,099	都市計画道路3・4・8号線事業
14,580	△ 4,099	
0	2	<財源 利子補給金>
0	2	東小金井駅北口まちづくり事業
0	2	
		(受取利息)
		普通預金及び定期預金
160,000	0	(補償対象事業)
160,000	0	都市計画道路3・4・8号線事業
160,000	0	都市計画公園(小長久保公園)事業
160,000	7,000	
2	△ 2	普通預金及び定期預金利息
2	△ 2	
2	△ 2	
2	△ 2	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
616,662	140,654	

諮問第13号

令和2年度小金井市土地開発公社資金計画

令和2年度小金井市土地開発公社資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和2年2月6日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

令和2年度小金井市 土地開発公社資金計画

受入資金 (単位:千円)

区 分	金 額
1 事業収益	354,164
2 借入金	372,814
3 事業外収益	30,338
合 計	757,316

支払資金 (単位:千円)

区 分	金 額
1 事業費	205,814
2 販売費及び一般管理費	25,030
3 償還金	348,988
4 事業外費用	10,483
5 補償費	167,000
6 特別損失	0
7 予備費	1
合 計	757,316

差 引	0
-----	---

諮問第14号

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程について

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を別紙のように改正する。

令和2年2月6日提出

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程（昭和63年規程第1号）の一部を次のように改正する。

第2条を次のように改める。

（報酬）

第2条 報酬の額は、小金井市会計年度任用職員の報酬、費用弁償及び期末手当に関する条例（令和元年条例第20号。以下「会計年度任用職員条例」という。）第2条に規定する職員に対する報酬の例による。

第4条を削る。

第3条第2項を次のように改める。

2 前項の旅費の支給方法及び算定方法は、職員の旅費に関する条例（昭和36年条例第8号）の適用を受ける職員の例による。

第3条を第4条とし、第2条の次に次の1条を加える。

（報酬の支給）

第3条 報酬の支給方法は、会計年度任用職員条例第3条に規定する職員に対する報酬の支給方法の例による。

付 則

この規程は、令和2年4月1日から施行する。

諮問第14号資料

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程新旧対照表

改正規程	現行規程	備考
<p>(報酬)</p> <p>第2条 報酬の額は、小金井市会計年度任用職員の報酬、費用弁償及び期末手当に関する条例（令和元年条例第20号。以下「会計年度任用職員条例」という。）第2条に規定する職員に対する報酬の例による。</p> <p>(報酬の支給)</p> <p>第3条 報酬の支給方法は、会計年度任用職員条例第3条に規定する職員に対する報酬の支給方法の例による。</p> <p>(費用弁償)</p> <p>第4条 省略</p> <p>2 前項の旅費の支給方法及び算定方法は、職員の旅費に関する条例（昭和36年条例第8号）の適用を受ける職員の場合による。</p>	<p>(報酬)</p> <p>第2条 報酬の額は、小金井市の特別職の給与に関する条例（昭和31年条例第22号。以下「特別職の給与条例」という。）に定めるところによる。</p> <p>(費用弁償)</p> <p>第3条 省略</p> <p>2 前項の旅費については、小金井市の特別職の職員の旅費に関する条例（昭和36年条例第7号）の定めるところによる。</p> <p>(支給方法)</p> <p>第4条 非常勤職員に支給する報酬、費用弁償の支給方法は、特別職の給与条例第6条第2項の例による。</p>	<p>報酬の額に係る規定の整備</p> <p>報酬の支給方法に係る規定の整備</p> <p>条の繰下げ 費用弁償に係る規定の整備</p> <p>報酬の支給方法に係る規定の整備</p>
<p>付 則</p> <p>この規程は、令和2年4月1日から施行する。</p>		

