

令和2年4月20日提出

令和2年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和2年度第1回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和2年4月20日（月）

書 面 審 議

議事日程

1	諮問第1号	令和元年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
---	-------	-------------------------------

諮問第1号

令和元年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について

令和元年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和2年4月20日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

令和元年度

事業報告書
決算報告書
監査報告書

自 平成31年4月 1日

至 令和2年3月31日

小金井市土地開発公社

令和元年度小金井市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

令和元年度におきましては、当初の予定を一部変更し、都市計画道路3・4・8号線の2画地の用地取得をいたしました。

今後とも小金井市の施策に沿って、公共用地の確保に努め、市民生活の向上に寄与する所存でありますので、関係各位の一層の御指導と御協力をお願い申し上げます。

令和2年4月

小金井市土地開発公社

2 庶務に関する事項

(1) 理事会

開催日	回数	番 号	件 名
平成31年 4月1日	1		小金井市土地開発公社理事長の互選について
			小金井市土地開発公社常任理事の互選について
令和元年 5月7日	2	議案第1号	平成30年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
5月21日	3	議案第2号	小金井市土地開発公社評議員会評議員の推薦について
7月17日	4	議案第3号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
		議案第4号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		議案第5号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
10月18日	5		公拓法の規定に基づく土地買取希望申出に関する買取協議について
10月29日	6	議案第6号	令和元年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）
		議案第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		議案第8号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
11月12日	7		公拓法の規定に基づく土地買取希望申出に関する買取協議について
令和2年 1月7日	8	議案第9号	小金井市土地開発公社評議員会評議員の推薦について
2月13日	9	議案第10号	令和元年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第2回）
		議案第11号	令和元年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）
		議案第12号	令和元年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）
		議案第13号	令和2年度小金井市土地開発公社事業計画
		議案第14号	令和2年度小金井市土地開発公社収入支出予算
		議案第15号	令和2年度小金井市土地開発公社資金計画
		議案第16号	小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程

(2) 評議員会

開催日	回数	番号	件名
平成31年 4月22日	1	諮問第1号	平成30年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
令和元年 7月11日	2	諮問第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
		諮問第3号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		諮問第4号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
10月23日	3	諮問第5号	令和元年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）
		諮問第6号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		諮問第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
令和2年 2月6日	4	諮問第8号	令和元年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第2回）
		諮問第9号	令和元年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）
		諮問第10号	令和元年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）
		諮問第11号	令和2年度小金井市土地開発公社事業計画
		諮問第12号	令和2年度小金井市土地開発公社収入支出予算
		諮問第13号	令和2年度小金井市土地開発公社資金計画
		諮問第14号	小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程

3 事業実績

(1) 資産（土地）の取得

	区 分	内 容
1	事 業 名	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和元年8月19日
2	事 業 名	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和元年11月22日

(2) 資産（土地）の処分

	区 分	内 容
1	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和元年8月1日
2	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和元年8月1日
3	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和元年8月1日

令和元年度 小金井市土地開発公社決算報告書

令和元年度 損益計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
公有用地売却収益	402,222,578	402,222,578
(2) 附帯等事業収益		
公有用地賃貸収益	0	0
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
公有用地売却原価	396,516,812	396,516,812
事業総利益		5,705,766
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	2,618,560	
イ 法定福利費	341,398	
ウ 需用費	85,948	
エ 役務費	1,386,357	
オ 委託料	5,552,217	
カ 使用料及び賃借料	79,994	
キ 負担金、補助及び交付金	5,000	
ク 公租公課	70,000	
ケ 旅費	1,640	
		10,141,114
事業利益		△ 4,435,348
4 事業外収益		
(1) 受取利息		
受取利息	1,007	
(2) 雑収益		
雑収益	18,780,573	
事業外収益合計		18,781,580
5 事業外費用		
(1) 支払利息		
支払利息	14,345,225	14,345,225
経常利益		1,007
当年度純利益		1,007

令和元年度 剰余金計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

利 益 剰 余 金 の 部	
	円
1 未処分利益剰余金	
(1) 前年度繰越準備金	495,522,410
(2) 当年度純利益	<u>1,007</u>
当年度未処分利益剰余金	<u><u>495,523,417</u></u>

令和元年度 剰余金処分計算書
(令和2年3月31日)

	円
1 当年度未処分利益剰余金	495,523,417
2 利益剰余金処分数額	<u>0</u>
翌年度繰越準備金	<u><u>495,523,417</u></u>

令和元年度 財産目録
(令和2年3月31日)

		円
1 資産の部		
(1) 普通預金		2,040,663
(2) 定期預金		5,000,000
(3) 公有用地		<u>1,159,142,195</u>
資産の部合計		<u><u>1,166,182,858</u></u>
2 負債の部		
(1) 短期借入金		348,987,945
(2) 長期借入金		<u>316,671,496</u>
負債の部合計		<u><u>665,659,441</u></u>

令和元年度 貸借対照表
(令和2年3月31日)

(資産の部)

	円	円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
ア 普通預金	2,040,663	
イ 定期預金	<u>5,000,000</u>	7,040,663
(2) 公有用地		
公有用地		<u>1,159,142,195</u>
流動資産合計		1,166,182,858
資産合計		<u><u>1,166,182,858</u></u>

令和元年度 貸借対照表
(令和2年3月31日)

(負 債 の 部)		円	円
1	流動負債		
	(1) 短期借入金	<u>348,987,945</u>	
	流動負債合計		348,987,945
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>316,671,496</u>	
	固定負債合計		<u>316,671,496</u>
	負債合計		<u><u>665,659,441</u></u>
(資 本 の 部)			
1	資本金		
	(1) 基本財産		
	小金井市出資金	<u>5,000,000</u>	
	資本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前年度繰越準備金	495,522,410	
	(2) 当年度純利益	<u>1,007</u>	
	準備金合計		<u>495,523,417</u>
	資本合計		<u><u>500,523,417</u></u>
	負債資本合計		<u><u>1,166,182,858</u></u>

令和元年度 キャッシュ・フロー計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー		円
公有地取得事業収入		402,222,578
その他事業収入		0
補助金等収入		18,780,573
公有地取得事業支出		△ 119,668,479
その他事業支出		0
人件費支出		△ 2,959,958
その他の業務支出		△ 7,181,156
小計		291,193,558
利息の受取額		1,007
利息の支払額		△ 14,345,225
事業活動によるキャッシュ・フロー		276,849,340
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		119,668,479
短期借入金の返済による支出		△ 396,516,812
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 276,848,333
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）		1,007
V 現金及び現金同等物期首残高		2,039,656
VI 現金及び現金同等物期末残高		2,040,663

令和元年度小金井市土地開発公社監査報告書

小金井市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和元年度決算監査を行った結果を次のとおり報告する。

記

- 1 監査の期日 令和2年4月8日(水)
- 2 監査の対象期間 自 平成31年4月1日
至 令和2年3月31日
- 3 監査事項 決算報告及び関係書類

4 監査結果と概要

公社の財務・業務・会計及び現金・物品・出納に関しては、適正に行われていると判断される。

関係諸帳簿の記帳状況及び証拠書類の整備状況も適正であると認めた。

令和2年4月8日

監事 松井玉恵



監事 高橋美月



理事長 住野英進様

(様式第1号)

現金及び預金明細表

令和2年3月31日

科目	種類	金額(円)	摘要
現金		0	
預金	普通	2,040,663	
	定期	5,000,000	
合計		7,040,663	

(様式第2号)

公有用地明細表

令和2年3月31日

資産区分	期首残高(H31.4.1)		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
東小金井駅北口まちづく り事業用地	3,193.14	810,154,250					3,193.14	810,154,250	
都市計画道路3・4・8 号線事業用地	1,255.71	625,836,278	59.47	119,668,479	703.61	396,516,812	611.57	348,987,945	
合 計	4,448.85	1,435,990,528	59.47	119,668,479	703.61	396,516,812	3,804.71	1,159,142,195	

(様式第16号)

短期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

(単位：円) 令和2年3月31日

借入先	※利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	1.475%	625,836,278	119,668,479	396,516,812	348,987,945	
合計		625,836,278	119,668,479	396,516,812	348,987,945	

※ 1.475% (H21.1.9から適用)

(2) 事業別借入状況

(単位：円) 令和2年3月31日

事業名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
都市計画道路3・4・8号線事業用地	625,836,278	119,668,479	396,516,812	348,987,945	
合計	625,836,278	119,668,479	396,516,812	348,987,945	

(様式第17号)

長期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

		(単位：円)				令和2年3月31日
借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	1.675%	227,999,940	0	0	227,999,940	
みずほ銀行(三菱UFJ銀行分)	1.675%	0	0	0	0	
東京むさし農業協同組合	1.675%	25,334,016	0	0	25,334,016	
山梨中央銀行	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
東日本銀行	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
多摩信用金庫	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
多摩信用金庫(城北信用金庫分)	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
昭和信用金庫	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
合 計		316,671,496	0	0	316,671,496	

(2) 事業別借入状況

		(単位：円)				令和2年3月31日
事業名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考	
東小金井駅北口まちづくり事業用地	316,671,496	0	0	316,671,496		
合 計	316,671,496	0	0	316,671,496		

(様式第18号)

資本金明細表

(単位：円) 令和2年3月31日

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	小金井市	5,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円) 令和2年3月31日

科目		金額	摘要
公有地取得事業 収益	公有用地売却収益	402,222,578	
	代行用地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地 賃貸等収 益	東小金井駅北口まちづくり事業 収益	0
合計		402,222,578	

(様式第21号)

事業原価明細表

(単位：円) 令和2年3月31日

科目		金額	摘要
公有地取得事業 原価	公有用地売却原価	396,516,812	
	代行用地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地 賃貸等原 価	東小金井駅北口まちづくり事業 収益	0
合計		396,516,812	

令和元年度収支決算報告書

収益の部

款項	科目 節	予算現額			調定額
		当初予算額	補正予算額	(A)計	
1	事業収益	402,366,000	△ 143,000	402,223,000	402,222,578
	1 公有地取得事業収益	402,366,000	△ 143,000	402,223,000	402,222,578
	1 公有用地売却収益	402,366,000	△ 143,000	402,223,000	402,222,578
	2 附帯等事業収益	0	0	0	0
	1 公有用地賃貸収益	0	0	0	0
2	借入金	190,909,000	△ 71,240,000	119,669,000	119,668,479
	1 借入金	190,909,000	△ 71,240,000	119,669,000	119,668,479
	1 長期借入金	0	0	0	0
	2 短期借入金	190,909,000	△ 71,240,000	119,669,000	119,668,479
3	事業外収益	23,387,000	0	23,387,000	18,781,580
	1 受取利息	2,000	0	2,000	1,007
	1 受取利息	2,000	0	2,000	1,007
	2 雑収益	23,385,000	0	23,385,000	18,780,573
	1 雑収益	23,385,000	0	23,385,000	18,780,573
	合 計	616,662,000	△ 71,383,000	545,279,000	540,672,637

(単位:円) 令和2年3月31日

(B)収入済額	収入 未済額	(B)-(A)	備考
402,222,578	0	△ 422	
402,222,578	0	△ 422	
402,222,578	0	△ 422	都市計画道路3・4・8号線事業用地 402,222,578
0	0	0	
0	0	0	
119,668,479	0	△ 521	
119,668,479	0	△ 521	
0	0	0	
119,668,479	0	△ 521	都市計画道路3・4・8号線事業用地 119,668,479
18,781,580	0	△ 4,605,420	
1,007	0	△ 993	普通預金利息及び定期預金利息
1,007	0	△ 993	1,007
18,780,573	0	△ 4,604,427	小金井市事務事業費補助金等
18,780,573	0	△ 4,604,427	
540,672,637	0	△ 4,606,363	

費用の部

科 目		予 算 現 額			
款 項	節	当初予算額	補正予算額	流用額	(A)計
1	事業費	30,909,000	△ 6,718,000		24,191,000
	1 公有地取得事業費	30,909,000	△ 6,718,000		24,191,000
	1 公有用地取得事業費	30,909,000	△ 6,718,000		24,191,000
2	販売費及び一般管理費	14,653,000	0		14,653,000
	1 販売費及び一般管理費	14,653,000	0		14,653,000
	1 報酬	2,744,000	0		2,744,000
	2 法定福利費	348,000	0		348,000
	3 需用費	201,000	0	△ 13,000	188,000
	4 役務費	103,000	0	1,296,000	1,399,000
	5 委託料	11,106,000	0	△ 1,296,000	9,810,000
	6 使用料及び賃借料	71,000	0	13,000	84,000
	7 負担金、補助及び交付金	5,000	0		5,000
	8 公租公課	70,000	0		70,000
	9 旅費	5,000	0		5,000
3	償還金	396,517,000	0		396,517,000
	1 借入金償還金	396,517,000	0		396,517,000
	1 借入元金	396,517,000	0		396,517,000
4	事業外費用	14,580,000	△ 141,000		14,439,000
	1 支払利息	14,580,000	△ 143,000		14,437,000
	1 支払利息	14,580,000	△ 143,000		14,437,000
	2 積立金	0	2,000		2,000
	2 積立金	0	2,000		2,000
5	補償費	160,000,000	△ 64,522,000		95,478,000
	1 補償費	160,000,000	△ 64,522,000		95,478,000
	1 補償費	160,000,000	△ 64,522,000		95,478,000
6	特別損失	2,000	△ 2,000		0
	1 その他の特別損失	2,000	△ 2,000		0
	1 寄附金	2,000	△ 2,000		0
7	予備費	1,000	0		1,000
	1 予備費	1,000	0		1,000
	1 予備費	1,000	0		1,000
	合 計	616,662,000	△ 71,383,000	0	545,279,000

前年度繰越準備金	495,522,410 円
収入済額	540,672,637 円
支出済額	540,672,637 円
翌年度繰越準備金	495,523,417 円

(B) 支出済額	不用額(A)-(B)	備 考			
24,190,603	397	事業	都市計画道路3・4・8号線事業用地 24,190,603		
24,190,603	397				
24,190,603	397				
10,141,114	4,511,886	事業	評議員、非常勤嘱託職員報酬 非常勤嘱託職員社会保険料等 消耗品費、印紙代等 不動産鑑定手数料等 仮杭設置等委託料、補償金算定委託料等 パーソナルコンピュータ借上料 公社連絡協議会負担金 法人市・都民税 職員旅費		
10,141,114	4,511,886				
2,618,560	125,440				
341,398	6,602				
85,948	102,052				
1,386,357	12,643				
5,552,217	4,257,783				
79,994	4,006				
5,000	0				
70,000	0				
1,640	3,360				
396,516,812	188			元金償還対象事業	都市計画道路3・4・8号線事業用地 396,516,812
396,516,812	188				
396,516,812	188				
14,346,232	92,768	支払利息対象事業	1 東小金井駅北口まちづくり事業用地 5,347,833 2 都市計画道路3・4・8号線事業用地 8,997,392 合計 14,345,225		
14,345,225	91,775				
14,345,225	91,775				
1,007	993				
1,007	993				
95,477,876	124	事業	都市計画道路3・4・8号線事業用地 95,477,876		
95,477,876	124				
95,477,876	124				
0	0				
0	0				
0	0				
0	1,000				
0	1,000				
540,672,637	4,606,363				

令和元年度損益計算書明細表

(単位:円)

令和2年3月31日

1	事業収益		
	402,222,578		
(1)	公有用地売却収益	都市計画道路3・4・8号線事業用地	402,222,578)
	402,222,578		0
(2)	公有用地賃貸収益	東小金井駅北口まちづくり事業用地賃貸料	0
	0		
2	事業原価		
(1)	公有用地売却原価	都市計画道路3・4・8号線事業用地	396,516,812
	396,516,812		
3	販売費及び一般管理費	報酬(非常勤嘱託職員)	2,008,560
(1)	販売費及び一般管理費	報酬(評議員)	610,000
	10,141,114	法定福利費(非常勤嘱託職員)	341,398
		需用費(消耗品費等)	85,948
		役務費(不動産鑑定手数料等)	1,386,357
		委託料(物件調査算定料等)	5,552,217
		使用料及び賃借料(パーソナルコンピュータ借上料)	79,994
		負担金、補助及び交付金(東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金)	5,000
		公租公課(固定資産税等)	70,000
		旅費	1,640
4	事業外収益		
(1)	受取利息	定期預金(資本金)	682
	1,007	普通預金	325
(2)	雑収益	非常勤嘱託職員報酬	2,008,560
	18,780,573	評議員報酬	610,000
		法定福利費	341,398
		需用費	85,948
		役務費	1,386,357
		委託料	5,552,217
		使用料及び賃借料	79,994
		負担金、補助及び交付金	5,000
		利子補給金	8,639,459
		公租公課	70,000
		旅費	1,640
5	事業外費用		
(1)	支払利息	東小金井駅北口まちづくり事業用地	5,347,833
	14,345,225	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地	8,997,392

令和元年度貸借対照表明細表

(単位:円) 令和2年3月31日

(資産の部)			
1	流動資産		
		1,166,182,858	
	(1)現金及び預金		
		7,040,663	
		普通預金	2,040,663
		定期預金	5,000,000
	(2)公有用地		
	公有用地		
		1,159,142,195	
		東小金井駅北口まちづくり事業用地	810,154,250
		都市計画道路3・4・8号線事業用地	348,987,945
	資産合計	1,166,182,858	
(負債の部)			
1	流動負債		
	(1)短期借入金		
		348,987,945	
		都市計画道路3・4・8号線事業用地	348,987,945
2	固定負債		
	(1)長期借入金		
		316,671,496	
		東小金井駅北口まちづくり事業用地	316,671,496
	負債合計	665,659,441	
(資本の部)			
1	資本金		
	(1)基本財産		
		5,000,000	
		小金井市出資金	5,000,000
2	準備金		
	(1)前年度繰越準備金		
		495,522,410	
		前年度繰越準備金	495,522,410
	(2)当年度純利益		
		1,007	
		当年度純利益	1,007
	資本合計	500,523,417	
	負債資本合計	1,166,182,858	

公 有 用 地

令和2年3月31日

事業名	令和元年度 期末残高 (円)	面積 (㎡)	処 分 予 定	備 考
1 東小金井駅北口まちづくり事業用地	810,154,250	3,193.14	令和9年度までに処分予定	
2 都市計画道路3・4・8号線	348,987,945	611.57	令和2年度に処分予定	
合 計	1,159,142,195	3,804.71		