

令和4年8月23日提出

令和4年度第2回

小金井市土地開発公社評議員会議案



令和4年度第2回小金井市土地開発公社

# 評 議 員 会

令和4年8月23日（火）

午 前 1 0 時 開 会

## 議事日程

1	諮問第4号	令和4年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）
2	諮問第5号	令和4年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）
3	諮問第6号	令和4年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）
4	諮問第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について



諮問第4号

令和4年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）

令和4年度小金井市土地開発公社変更事業計画について、定款第2.1条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年8月23日

小金井市土地開発公社

理事長 小澤賢治

令和4年度小金井市土地開発公社  
変更事業計画（第1回）

1 用地取得事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	0.00	0	52.68	46,725	52.68	46,725

2 用地売却事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	57.49	28,035	57.49	27,963	0.00	△ 72
東小金井駅北口 まちづくり事業	271.07 (150.00)	90,001	271.07 (150.00)	135,675	0.00 (0.00)	45,674
合計	328.56	118,036	328.56	163,638	0.00	45,602

※ 東小金井駅北口まちづくり事業用地に係る面積は、公社取得時点（平成16年及び平成17年）と比較して区画整理事業に伴う換地により減少している。  
従前地（登記地積）の面積及び（ ）内の数値が仮換地後の実面積である。

諮問第5号

令和4年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）

令和4年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年8月23日

小金井市土地開発公社

理事長 小澤賢治

## 令和4年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）

令和4年度小金井市土地開発公社の収入支出補正予算は、次に定めるところによる。

（収入支出予算の補正）

第1条 収入支出予算の総額から、収入支出それぞれ45,602千円を増額し、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ178,087千円とする。

2 収入支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の収入支出予算の金額は、「別表 収入支出予算補正」による。



別表 収入支出予算補正

収入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業収益		118,036	45,602	163,638
	1 公有地取得事業収益	118,036	45,602	163,638
2 借入金		0	0	0
	1 借入金	0	0	0
3 事業外収益		14,449	0	14,449
	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	14,447	0	14,447
収入合計		132,485	45,602	178,087

支出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業費		0	21,539	21,539
	1 公有地取得事業費	0	21,539	21,539
2 販売費及び一般管理費		11,534	0	11,534
	1 販売費及び一般管理費	11,534	0	11,534
3 償還金		78,799	0	78,799
	1 借入金償還金	78,799	0	78,799
4 事業外費用		3,322	△ 72	3,250
	1 支払利息	3,320	△ 72	3,248
	2 積立金	2	0	2
5 補償費		0	25,186	25,186
	1 補償費	0	25,186	25,186
6 特別損失		38,829	△ 1,051	37,778
	1 その他の特別損失	38,829	△ 1,051	37,778
7 予備費		1	0	1
	1 予備費	1	0	1
支出合計		132,485	45,602	178,087

収入支出補正予算 明細書

収入

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計
1 事業収益			118,036	45,602	163,638
	1 公有地取得事業収益		118,036	45,602	163,638
		1 公有用地売却収益	118,036	45,602	163,638
2 借入金			0	0	0
	1 借入金		0	0	0
		1 長期借入金	0	0	0
		2 短期借入金	0	0	0
3 事業外収益			14,449	0	14,449
	1 受取利息	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	1 雑収益	14,447	0	14,447
収入合計			132,485	45,602	178,087

支出

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計
1 事業費			0	21,539	21,539
	1 公有地取得事業費		0	21,539	21,539
		1 公有用地取得事業費	0	21,539	21,539
2 販売費及び一般管理費			11,534	0	11,534
	1 販売費及び一般管理費		11,534	0	11,534
		1 報酬	480	0	480
		2 法定福利費	0	0	0
		3 需用費	60	15	75
		4 役務費	913	0	913
		5 委託料	9,574	△ 15	9,559
		6 使用料及び賃借料	432	0	432
		7 負担金、補助及び交付金	5	0	5
		8 公租公課	70	0	70
		9 旅費	0	0	0
3 償還金			78,799	0	78,799
	1 借入金償還金	1 借入元金	78,799	0	78,799
4 事業外費用			3,322	△ 72	3,250
	1 支払利息	1 支払利息	3,320	△ 72	3,248
	2 積立金	2 積立金	2	0	2
5 補償費			0	25,186	25,186
	1 補償費	1 補償費	0	25,186	25,186
6 特別損失			38,829	△ 1,051	37,778
	1 その他の特別損失		38,829	△ 1,051	37,778
		1 寄附金	38,829	△ 1,051	37,778
7 予備費			1	0	1
	1 予備費	1 予備費	1	0	1
支出合計			132,485	45,602	178,087

諮問第6号

令和4年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）

令和4年度小金井市土地開発公社変更資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年8月23日

小金井市土地開発公社

理事長 小澤賢治

令和4年度小金井市土地開発公社  
変更資金計画（第1回）

受入資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業収益	118,036	163,638	45,602
2 借入金	0	0	0
3 事業外収益	14,449	14,449	0
合 計	132,485	178,087	45,602

支払資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業費	0	21,539	21,539
2 販売費及び一般管理費	11,534	11,534	0
3 償還金	78,799	78,799	0
4 事業外費用	3,322	3,250	△ 72
5 補償費	0	25,186	25,186
6 特別損失	38,829	37,778	△ 1,051
7 予備費	1	1	0
合 計	132,485	178,087	45,602

(単位：千円)

差 引	0	0	0
-----	---	---	---

諮問第7号

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年8月23日

小金井市土地開発公社

理事長 小澤賢治

## 小金井都市計画道路 3・4・8 号線事業用地の取得について

次のとおり、小金井都市計画道路 3・4・8 号線事業用地を取得する。

- 1 取得する資産（土地）の表示  
小金井市梶野町五丁目地内 4筆
  
- 2 取得方法  
売買による。