



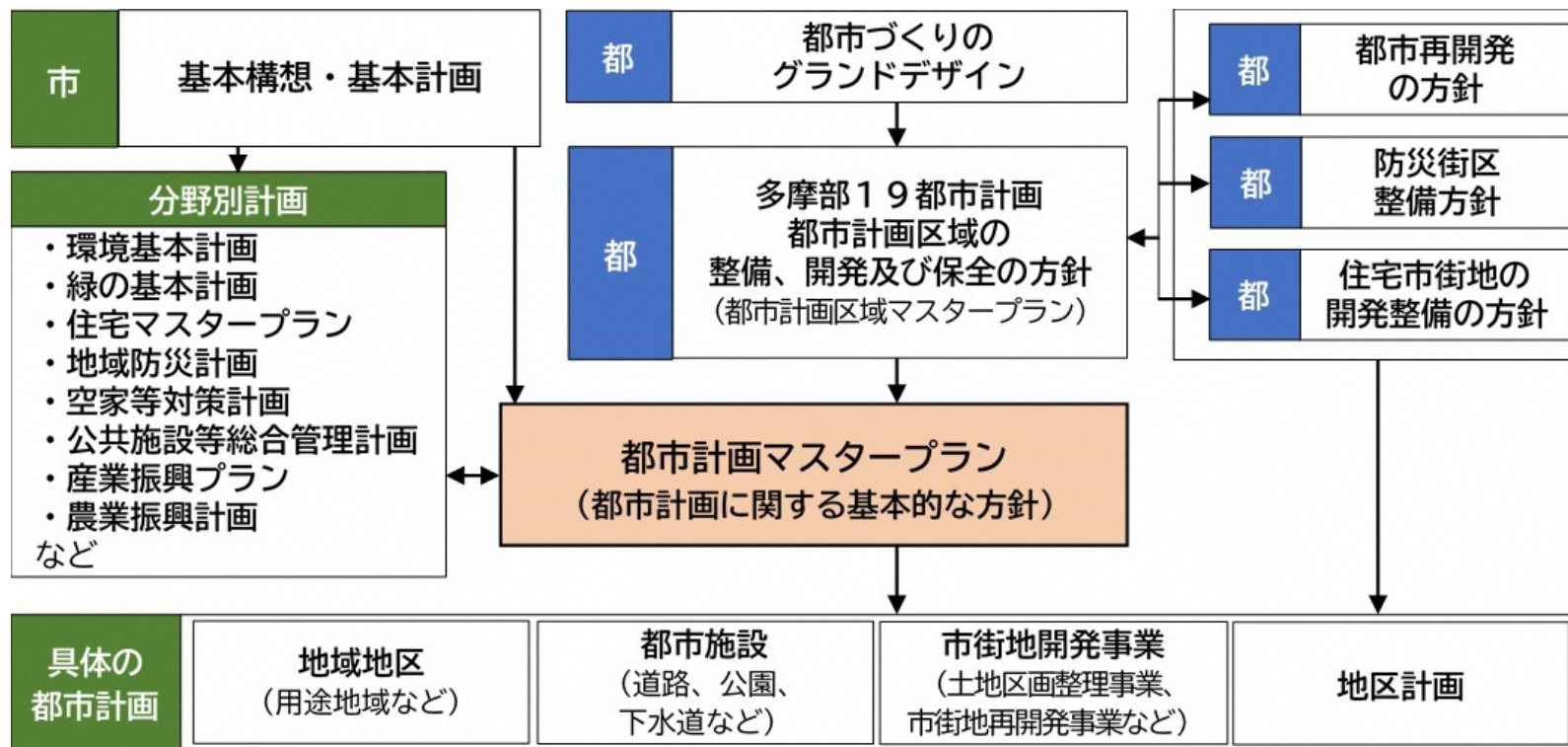
小金井市都市計画マスタープラン

中間報告(案)について

令和3年2月
小金井市

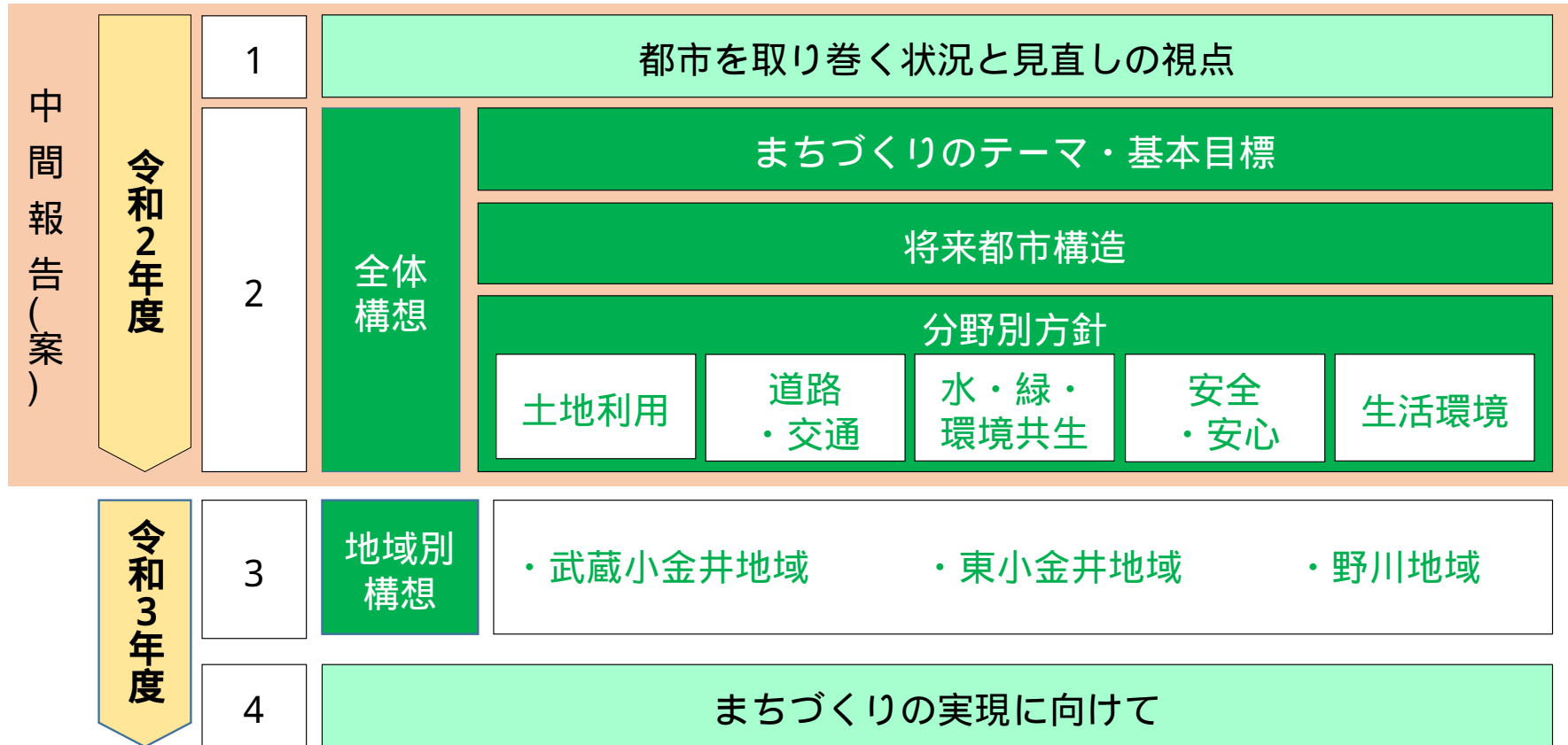
都市計画マスタープランとは・・・

- ・都市計画法に基づき、中長期的な視点にたって まちの将来像を明確にし、市町村自らが定める都市計画の方針として示すもの



目標年次 2040年代
 対象区域 小金井市全域

都市計画マスタープランの構成



都市計画マスタープランの見直し

多様な市民参加と、策定委員会等の協議を経て策定しています。

策定体制	策定委員会	学識経験を有する者、団体代表、公募市民等で構成
	庁内検討委員会	庁内職員で構成
市民参加	アンケート調査	市内在住者3,000人を対象
	市民協議会	ワークショップ等の開催
	パブリックコメント	中間報告・案
	市民説明会	誰もが自由に参加できる場
	まちづくりサロン	誰もが自由に参加できる場
	中学生検討会	市内の中学生によるアンケート調査・検討会
	都市計画審議会	報告、諮問・答申

新型コロナウイルスによる緊急事態宣言等に伴い、今後のスケジュールは変更する可能性があります。

見直しに向けた論点(視点)の整理

都市の現況
現行都市計画
マスタープラン
における主な
成果と課題

上位計画から
見た都市づく
りの方向性

第5次基本構
想・前期基
本計画(案)

その他分野別
計画

1．今後の人口動向に対応したまちづくりのあり方

2．小金井市らしいまちづくりのあり方

3．持続可能なまちづくりのあり方

4．地域の資源をいかした暮らし続けたい
・暮らしやすいまちづくりのあり方

5．先端技術の進展を見据えたまちづくりのあり方

6．新型コロナを契機とした都市づくりの方向性

7．まちづくりのマネジメントのあり方

まちづくりのテーマと基本目標

まちづくりの
テーマ

つながる「人・みどり・まち」
～暮らしたい 暮らし続けたい 優しさあふれる小金井～

基本目標

土地利用

快適で利便性の高い、暮らしやすさを実感できるまちづくり

道路・交通

人・モノの円滑な移動を実現するまちづくり

水・緑・環境共生

次世代に誇れる自然と都市が調和したまちづくり

安全・安心

誰もが安全に安心して暮らすことができるまちづくり

生活環境

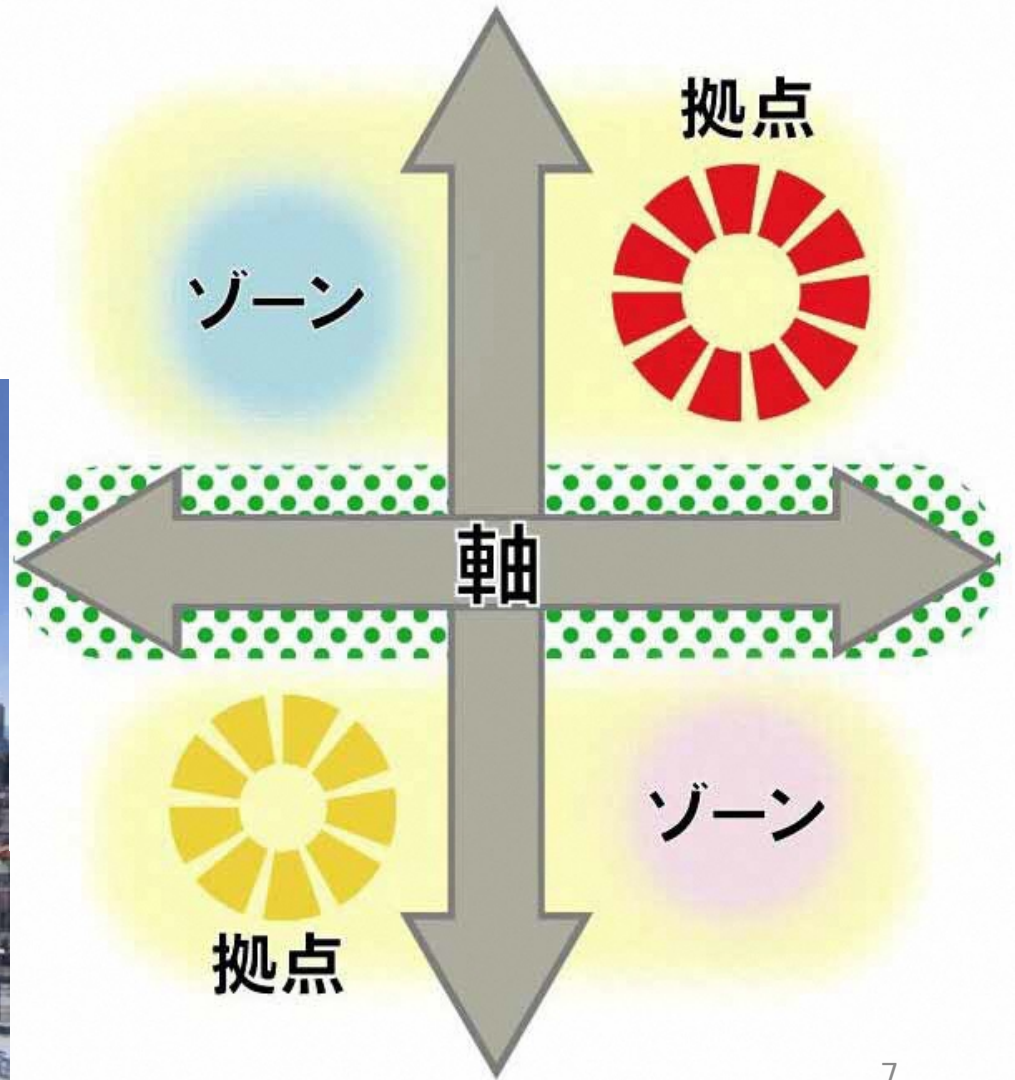
一人ひとりの多様な暮らし方・働き方を支えるまちづくり

将来都市構造

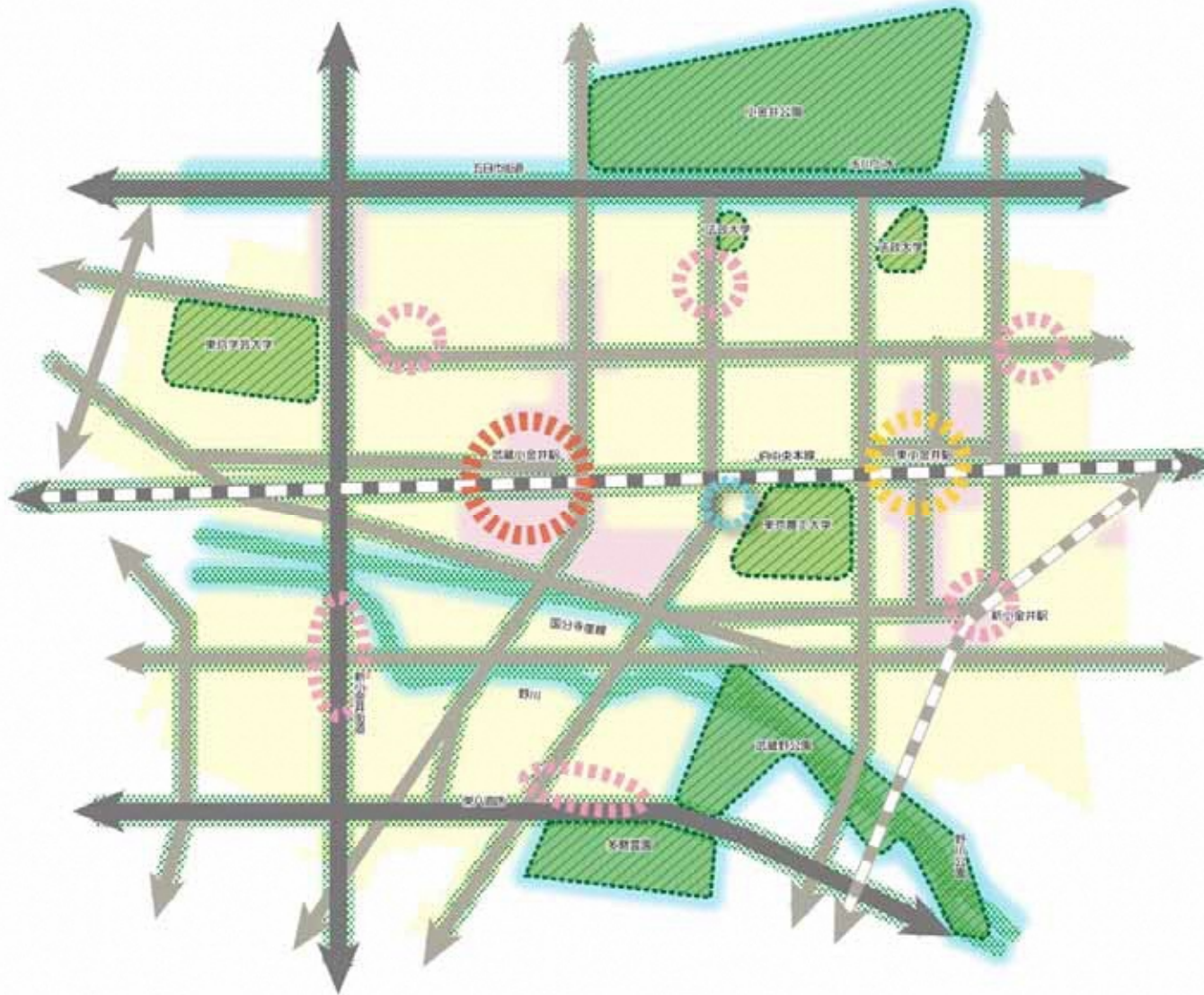
拠点

軸

ゾーン



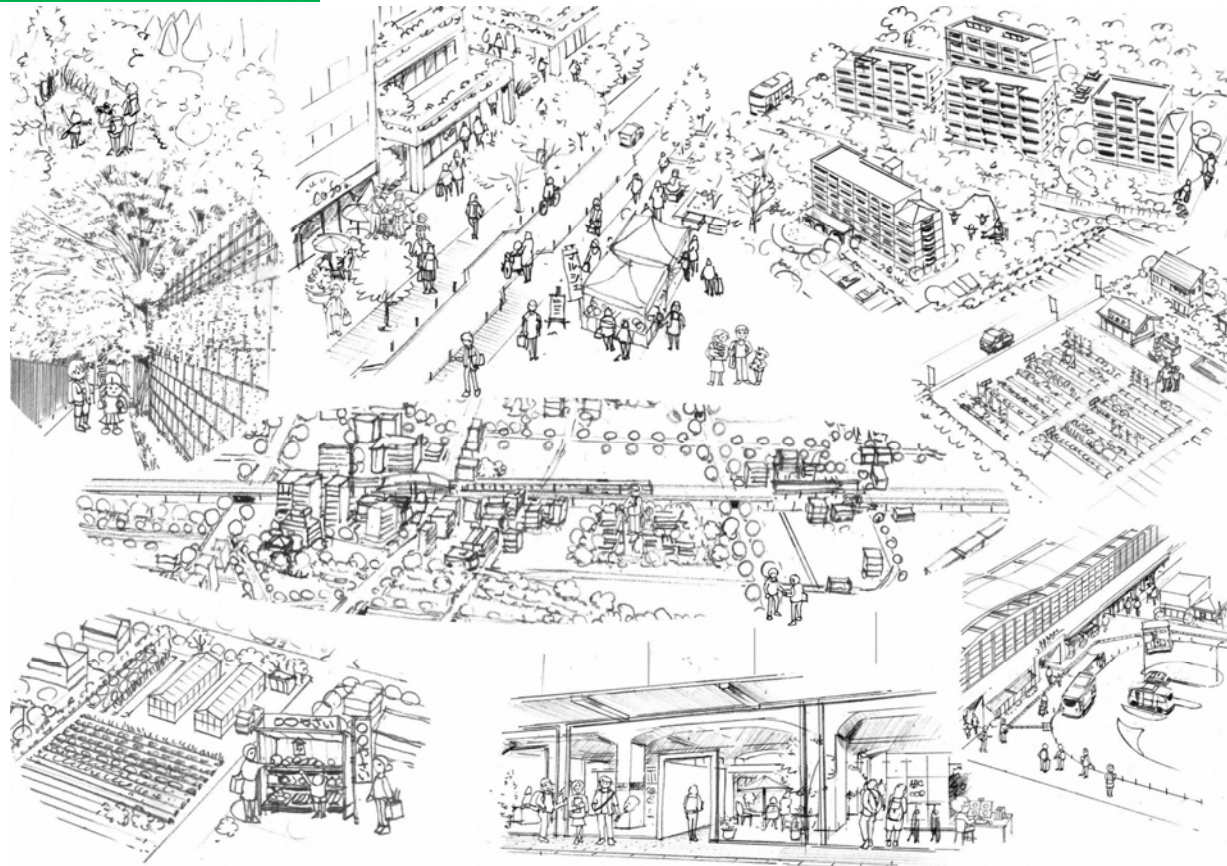
将来都市構造



凡例	
	中心拠点
	副次拠点
	地域拠点
	行政・福祉総合拠点
	みどりの拠点 (広域交流拠点)
	広域連携軸
	地域連携軸
	みどりの軸
	暮らしのゾーン
	商業・業務ゾーン
	みどりのゾーン

土地利用の方針

目指す将来像



注) 現時点での案であり、今後カラー版に変更する予定です。



土地利用の方針

にぎわい・活力・潤いが生まれる「拠点」の形成

土地利用の誘導方針



武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発事業



東小金井駅土地区画整理事業
(イメージ図)

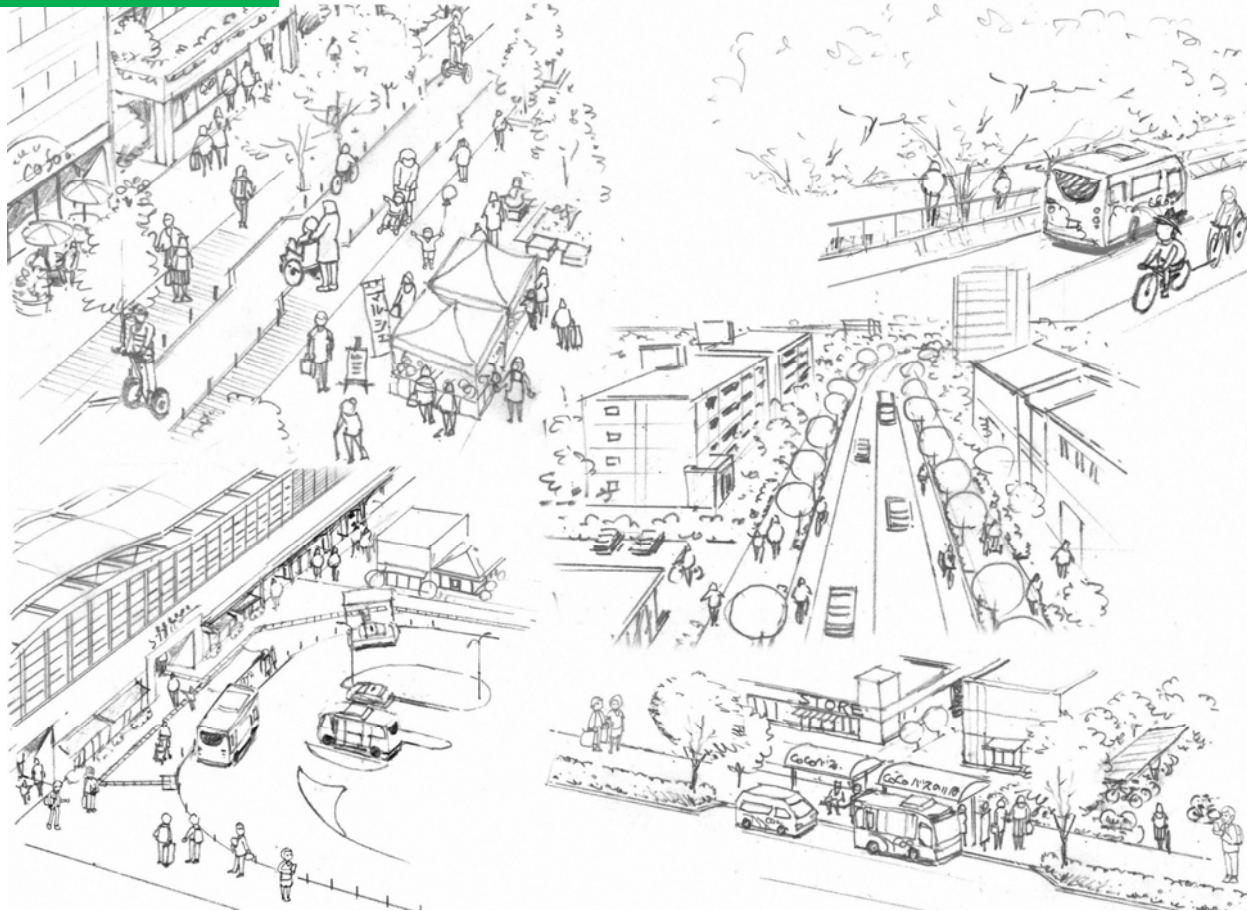
土地利用の方針

■分野別方針図（土地利用）



道路・交通の方針

目指す将来像



注) 現時点での案であり、今後カラー版に変更する予定です。

道路・交通の方針

誰もが円滑に移動でき、持続可能な総合交通体系の構築

都市構造を支え、人・モノが円滑に移動できる道路網の整備

誰もが安全で快適な、人にやさしい交通環境の整備



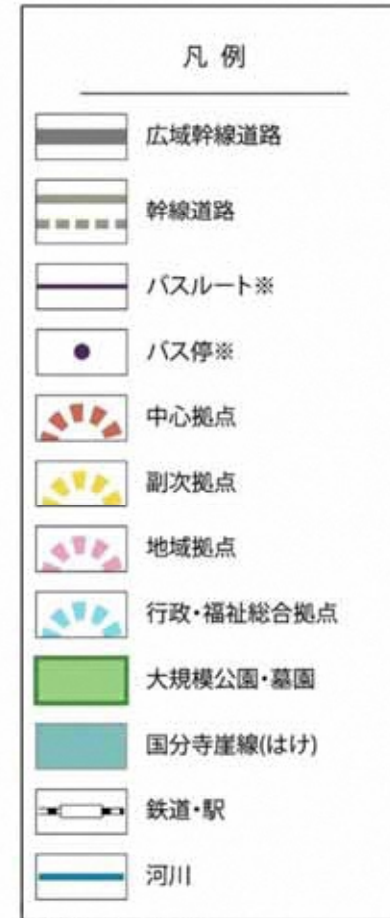
CoCoバス



東八道路

道路・交通の方針

■分野別方針図（道路・交通）



※令和3年2月現在

水・緑・環境共生の方針

目指す将来像



注) 現時点での案であり、今後カラー版に変更する予定です。



水・緑・環境共生の方針

小金井の特徴的な風景・景観の保全と形成

小金井の水・緑をいかしたグリーンインフラの推進

循環型都市の形成

環境共生まちづくりの推進



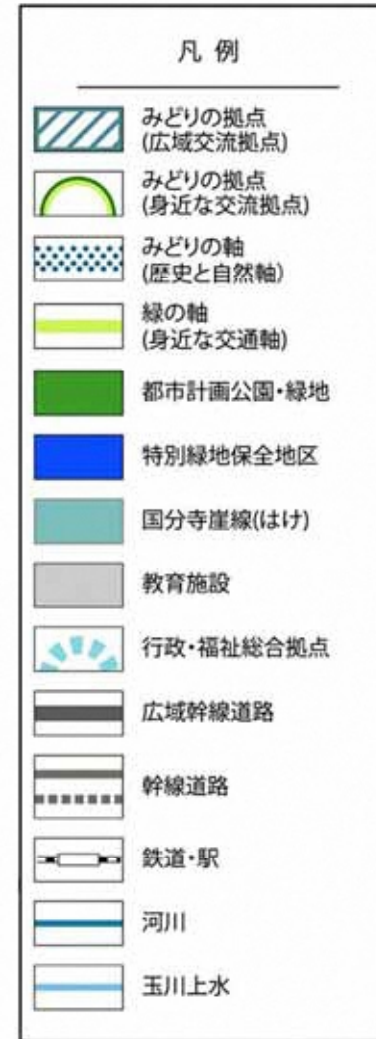
野川夕景（フォトコンテスト入賞作品・野川公園にて2020年5月14日撮影）



新緑に陽光降り注ぐ（フォトコンテスト入賞作品・江戸東京たてもの園広場にて2020年5月17日撮影）

水・緑・環境共生の方針

■分野別方針図（水・緑・環境共生）



※「みどり」とは、樹木、樹林、生け垣、草花、草地、農地などが単独もしくは一体となって構成されている空間、または、それらの要素そのものを指し、水辺、水面もこれに含まれます。
 「緑」とは、「みどり」から水辺、水面を除いたものとします。

安全・安心の方針

目指す将来像



注) 現時点での案であり、今後カラー版に変更する予定です。

安全・安心の方針

災害に強い市街地の形成

日常生活を支える安全・安心に向けたまちづくり

都市施設などの適正な維持・管理



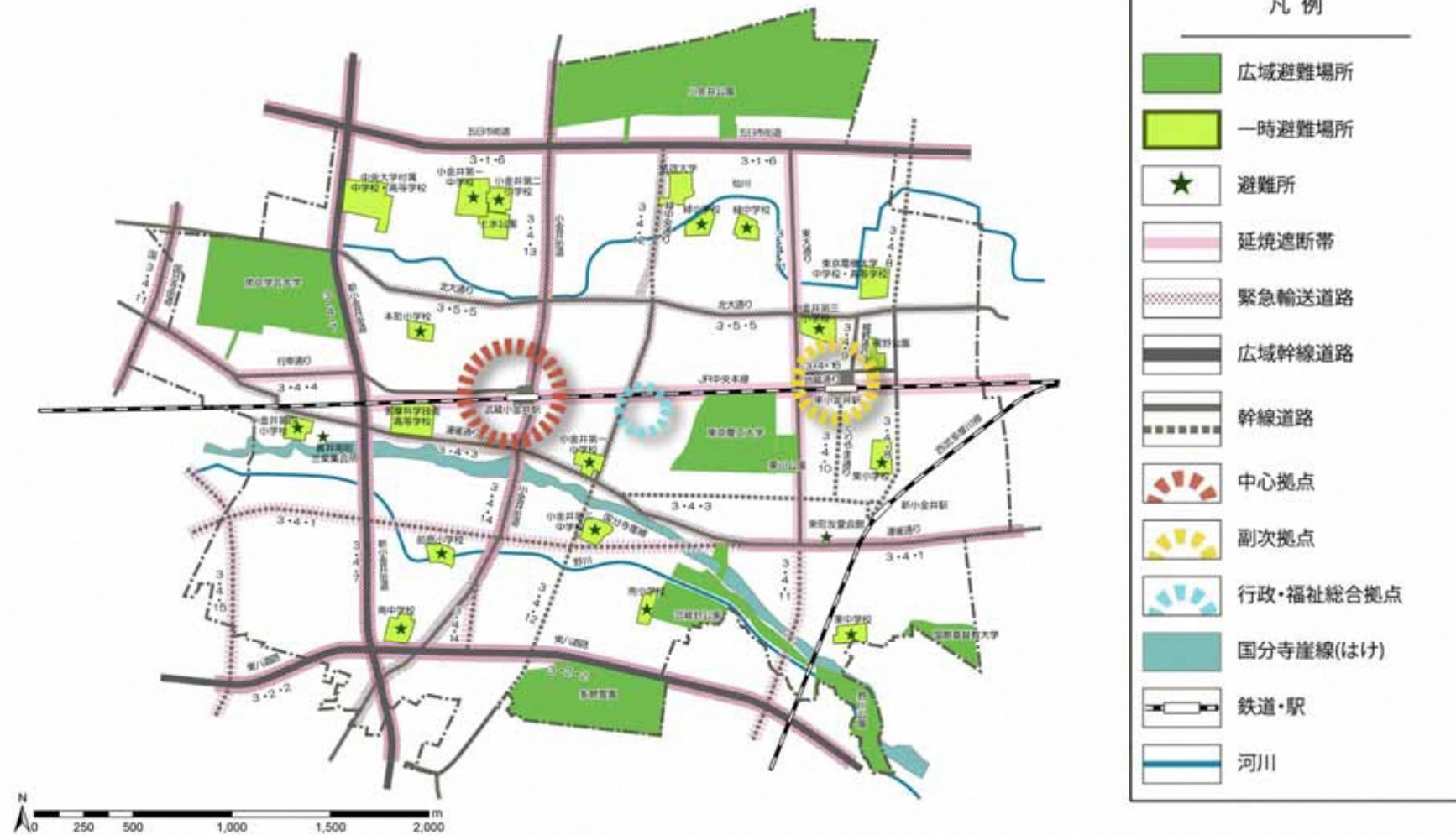
小金井街道



防災訓練

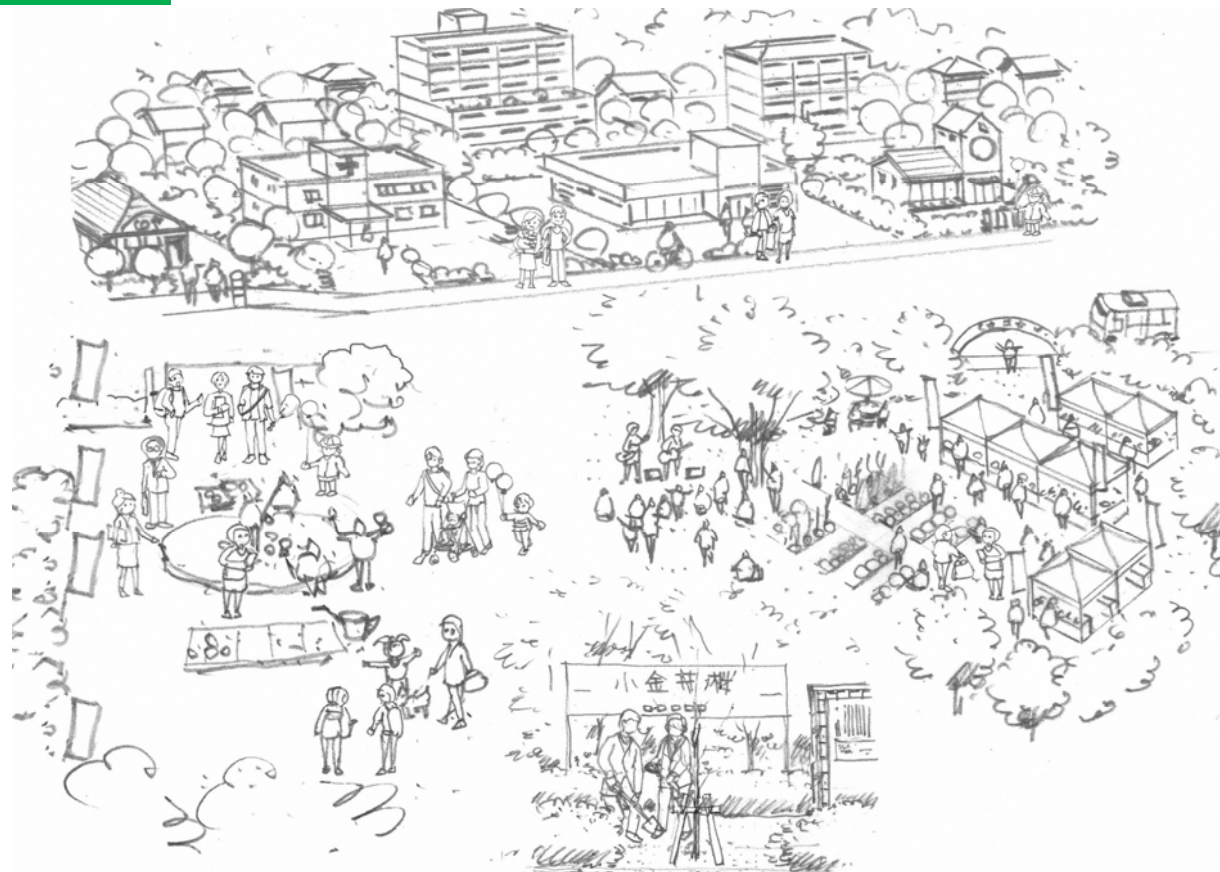
安全・安心の方針

■分野別方針図（安全・安心）



生活環境の方針

目指す将来像



注) 現時点での案であり、今後カラー版に変更する予定です。



生活環境の方針

地域コミュニティの活性化

多様な住環境の形成

農のあるまちづくり



小金井 宮地楽器ホール
(小金井市民交流センター)



市内の農地

生活環境の方針

■分野別方針図（生活環境）

