















凡 例

	都 市 計 画 道 路
	都 市 高 速 鉄 道
	都 市 計 画 公 園・墓 園
	都 市 計 画 ご み 焼 却 場・処 理 場
	都 市 計 画 河 川
	一 団 地 の 住 宅 施 設
	特 別 緑 地 保 全 地 区
	地 区 計 画 区 域
	高 度 利 用 地 区
	市 街 地 再 開 発 事 業 区 域
	土 地 区 画 整 理 事 業 区 域

	種 別	建 築 面 積 敷 地 面 積	隣 地 からの 壁 面 後 退 距 離	道 路 からの 壁 面 後 退 距 離	高 さ 制 限
	第 2 種 風 致 地 区	$\frac{4}{10}$ 以下	1.5m以上	2m以上	15m以下

(注) ただし、用途地域等の制限と比較し、制限の厳しい部分が適用される。

	地 域 地 区 境 界 線 に し て 道 路・河 川・鉄 道 等 に よ る も の
	地 域 地 区 境 界 線 に し て 道 路・河 川・鉄 道 等 に よ ら ない も の

● 地域地区および日影規制

表 示	用 途 地 域	容積率 建ぺい率 高度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	防 火 域 お よ び 準 防 火 域	規 制 値 種 別	規 制 さ れ る 日 影 時 間		測 定 水 平 面 (平均地盤の 高 から の 高)	規 制 さ れ る 建 築 物
						敷 地 境 界 線 からの 水 平 距 離 5mをこえ 10m以内範囲	10mをこえる 部		
住 居	第一種低層住居専用地域	$\frac{50}{30}$ 1	10m		(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	1.5m	軒 高 が 7mを こえる 建 築 物 又 は 地 上 3 階 以 上 の 建 築 物
	第一種低層住居専用地域	$\frac{60}{30}$ 1	10m						
	第一種低層住居専用地域	$\frac{80}{40}$ 1	10m						
	第一種低層住居専用地域	$\frac{80}{50}$ 1	10m						
	第一種低層住居専用地域	$\frac{100}{50}$ 1	10m	準 防 火 地 域	(二)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上		
	第二種低層住居専用地域	$\frac{100}{50}$ 1	10m	準 防 火 地 域					
系	第一種中高層住居専用地域	$\frac{150}{50}$ 1		準 防 火 地 域	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4 m	高 さ が 10mを こえる 建 築 物
	第一種中高層住居専用地域	$\frac{200}{60}$ 1.2		準 防 火 地 域					
	第二種中高層住居専用地域	$\frac{200}{60}$ 2		準 防 火 地 域					
	第一種住居地域	$\frac{200}{60}$ 2		準 防 火 地 域					
工業系	準工業地域	$\frac{200}{60}$ 2		準 防 火 地 域	(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上		
商業系	近隣商業地域	$\frac{200}{80}$ 2		準 防 火 地 域	(二)	5 時 間 以 上	3 時 間 以 上		
	近隣商業地域	$\frac{300}{80}$ 3		準 防 火 地 域					
	近隣商業地域	$\frac{400}{80}$		防 火 地 域	規 制 対 象 外				
	商業地域	$\frac{300}{80}$		防 火 地 域					
	商業地域	$\frac{400}{80}$		防 火 地 域					
商業地域	$\frac{500}{80}$		防 火 地 域						



敷地面積の最低限度100m²