

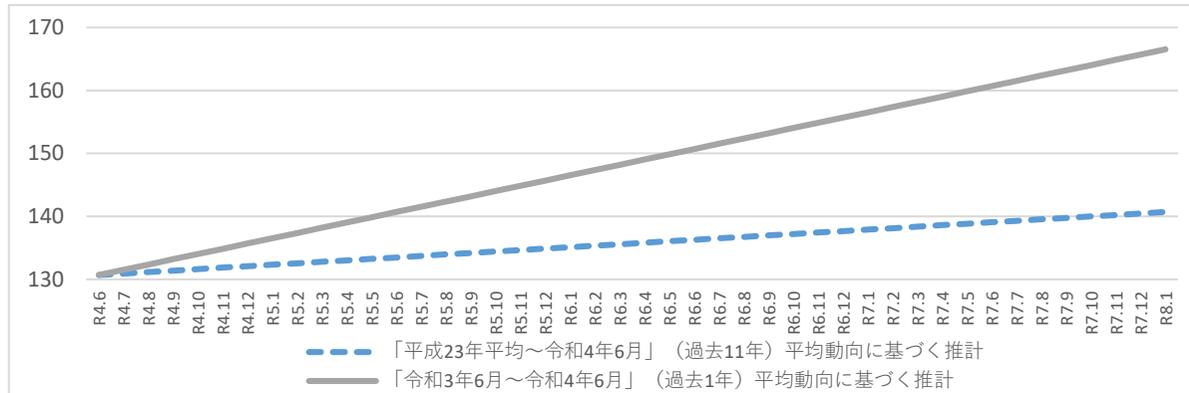
想定する設計パターンの工事費推計について

1 建設物価建築費指数（東京・事務所 S・工事原価）の動向

時点	平成23年平均	令和3年6月
建設物価建築費指数	100.0	120.7
令和4年6月建設物価建築費指数	130.7	
令和4年6月建設物価建築費指数との比較	30.7% (30.7p) 増 ⇒0.23% (0.23p) 増/月	8.3% (10.0p) 増 ⇒0.69% (0.83p) 増/月

※一般財団法人 建設物価調査会総合研究所『建設物価建築費指数』をもとに作成

2 建設物価建築費指数（東京・事務所 S・工事原価）の今後の推計



3 工事費の推計

設計パターン	R3.11における工事費推計 (千円) (※1)	着工時期 (※2)	平成23年平均～令和4年6月 (過去11年) 平均		令和3年6月～令和4年6月 (過去1年) 平均	
			着工時期における工事費推計 (千円)	R3.11の設計金額 (9,064,243千円) からの増額見込み (千円) (上昇率)	着工時期における工事費推計 (千円)	R3.11の設計金額 (9,064,243千円) からの増額見込み (千円) (上昇率)
1 現設計、清掃関連施設移設 (前) 着工	9,064,243	R5.11	9,772,095	707,852 (107.81%)	10,513,264	1,449,021 (115.99%)
2 総免震設計変更、清掃関連施設移設 (前) 着工	9,464,243	R6.8	10,361,942	1,297,699 (114.32%)	11,545,518	2,481,275 (127.37%)
2.5 総免震設計変更、清掃関連施設移設 (後) 着工	9,464,243	R8.1	10,661,539	1,597,296 (117.62%)	12,618,991	3,554,748 (139.22%)
3 現設計、清掃関連施設移設 (後) 着工	9,064,243	R8.1	10,210,936	1,146,693 (112.65%)	12,085,657	3,021,414 (133.33%)
4 再設計、デザインビルド、造成開発有り、清掃関連施設移設 (後) 着工	条件設定による。					
5 再設計、造成開発有り、清掃関連施設移設 (後) 着工						

※建築費高騰につき、過去11年と過去1年平均の2通り試算

※1 金額は設計における詳細な条件設定によって相違が生じるが、パターン1・3は同額、パターン2・2.5はパターン1・3より4億円増額と設定した。

※2 第5回庁舎等建設に関する協議会 資料5「想定する設計パターンの比較について」より抜粋 (清掃関連施設除却をR7.10～12と仮定)