

## 5 技術提案書についての方針

技術提案テーマ	評価の視点	一次選考 配点	二次選考 配点
業務取組方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>本市における新庁舎等建設のこれまでの経過を踏まえ、課題を的確に把握しているか。</li> <li>業務の取組体制、設計チームの特徴は有効なものか。また、企業、各主任担当者等は十分な実績等を有しているか。</li> <li>市民参加手法等に関する具体的かつ効果的な提案はあるか。</li> <li>市と市議会の相互理解を促進のための提案はあるか。また、本事業に有効なこれまでの合意形成の実績はあるか。</li> <li>事業を円滑に実施するための設計工程の提案及び事業全体のスケジュール等について、具体的かつ効果的な提案はあるか。</li> </ul>		20 点
＜提案テーマ 1＞ 土地利用計画、建築計画及び合理的な施工計画に関する考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設配置を検討するに当たっての具体的かつ効果的な考え方は示されているか。</li> <li>本市の顔となる新庁舎等に相応しい建築計画の考え方は示されているか。</li> <li>新庁舎の早期竣工及び新福祉社会館機能の早期回復に向けた考え方と、その合理的な施工計画の考え方は示されているか。</li> <li>外構整備を含めた緑地確保の考え方、災害時の活用等も考慮した広場活用の考え方は示されているか。</li> </ul>	10 点	20 点
＜提案テーマ 2＞ 複合施設としての機能連携の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>新庁舎、新福祉社会館の各機能を有機的に連携するための考え方は示されているか。</li> <li>複合化の機能連携と二つの施設の接続や構造計画の考え方は示されているか。</li> <li>ユニバーサルデザインに配慮したフロア構成、ゾーニングの考え方は示されているか。</li> <li>災害発生時に重要な災害拠点となる新庁舎等のフロア構成、ゾーニングの考え方は示されているか。</li> <li>市民ニーズの変化、行政を取り巻く環境の変化等時代の変化に柔軟に対応できる新庁舎等の具体的かつ効果的な考え方は示されているか。</li> </ul>		20 点
＜提案テーマ 3＞ ライフサイクルコスト等の低減、コンパクトな施設建設、環境負荷軽減の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設コストの縮減、ランニングコストの低減に配慮したライフサイクルコストの考え方は示されているか。</li> <li>品質確保を踏まえたコストダウン、VE 提案等についての考え方は示されているか。</li> <li>より利便性が高く、よりコンパクトな施設とするための考え方は示されているか。</li> <li>自然エネルギーの利用、省エネルギー化等、環境への配慮に係る考え方が示されているか。</li> </ul>		20 点
プレゼンテーション・ヒアリングについて	<ul style="list-style-type: none"> <li>技術提案書の内容を規定時間内にわかりやすく説明しているか。</li> <li>質問に対し、的確かつ簡素明瞭に回答しているか。</li> </ul>		15 点
見積額について	<ul style="list-style-type: none"> <li>技術提案に照らして、価格の妥当性はあるか。</li> </ul>		5 点