

資料1

都市計画審議会資料

令和2年10月14日  
都市整備部都市計画課  
環境部環境政策課

小金井都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

小金井都市計画生産緑地地区の変更（小金井市決定）  
 小金井都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

## 第1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 58.07 ha

## 第2 削除のみを行う位置及び区域

名称		位置	削除面積	備考
番号	地区名			
33	梶野	小金井市梶野町一丁目地内	約 1,510 m <sup>2</sup>	地区の一部
47	梶野	小金井市梶野町三丁目地内	約 740 m <sup>2</sup>	地区の全部
87	緑	小金井市緑町三丁目地内	約 1,110 m <sup>2</sup>	地区の一部
98	緑	小金井市緑町五丁目地内	約 1,170 m <sup>2</sup>	地区の一部
201	貫井北	小金井市貫井北町三丁目地内	約 1,780 m <sup>2</sup>	地区の一部
215	貫井北	小金井市貫井北町五丁目地内	約 2,550 m <sup>2</sup>	地区の一部
計	6件		約 8,860 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

## 理由

買取り申出に伴う行為制限の解除等により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

## 第3 追加のみを行う位置及び区域

名称		位置	追加面積	備考
番号	地区名			
53	梶野	小金井市梶野町四丁目地内	約 370 m <sup>2</sup>	地区の一部
112	中	小金井市中町二丁目地内	約 130 m <sup>2</sup>	地区の一部
124	中	小金井市中町二丁目地内	約 110 m <sup>2</sup>	地区の一部
195	貫井北	小金井市貫井北町一丁目地内	約 460 m <sup>2</sup>	地区の一部
計	4件		約 1,070 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

## 理由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

## 新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
33	約 4,580 m <sup>2</sup>	小金井市 梶野町一丁目地内	約 1,510 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 3,070 m <sup>2</sup>	一部削除
47	約 740 m <sup>2</sup>	小金井市 梶野町三丁目地内	約 740 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 0 m <sup>2</sup>	全部削除
87	約 3,010 m <sup>2</sup>	小金井市 緑町三丁目地内	約 1,110 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 1,900 m <sup>2</sup>	一部削除
98	約 1,420 m <sup>2</sup>	小金井市 緑町五丁目地内	約 1,170 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 250 m <sup>2</sup>	一部削除
201	約 4,170 m <sup>2</sup>	小金井市 貫井北町三丁目地内	約 1,780 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 2,390 m <sup>2</sup>	一部削除
215	約 22,990 m <sup>2</sup>	小金井市 貫井北町五丁目地内	約 2,550 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 20,440 m <sup>2</sup>	一部削除
53	約 1,480 m <sup>2</sup>	小金井市 梶野町四丁目地内	約 m <sup>2</sup>	約 370 m <sup>2</sup>	約 1,850 m <sup>2</sup>	一部追加
112	約 2,780 m <sup>2</sup>	小金井市 中町二丁目地内	約 m <sup>2</sup>	約 130 m <sup>2</sup>	約 2,910 m <sup>2</sup>	一部追加
124	約 1,070 m <sup>2</sup>	小金井市 中町二丁目地内	約 m <sup>2</sup>	約 110 m <sup>2</sup>	約 1,180 m <sup>2</sup>	一部追加
195	約 1,530 m <sup>2</sup>	小金井市 貫井北町一丁目地内	約 m <sup>2</sup>	約 460 m <sup>2</sup>	約 1,990 m <sup>2</sup>	一部追加
変更 のない 地区	計 193 件 約 544,720 m <sup>2</sup>				計 193 件 約 544,720 m <sup>2</sup>	
合計	203 件 約 588,490 m <sup>2</sup>		約 8,860 m <sup>2</sup>	約 1,070 m <sup>2</sup>	202 件 約 580,700 m <sup>2</sup>	→58.07ha

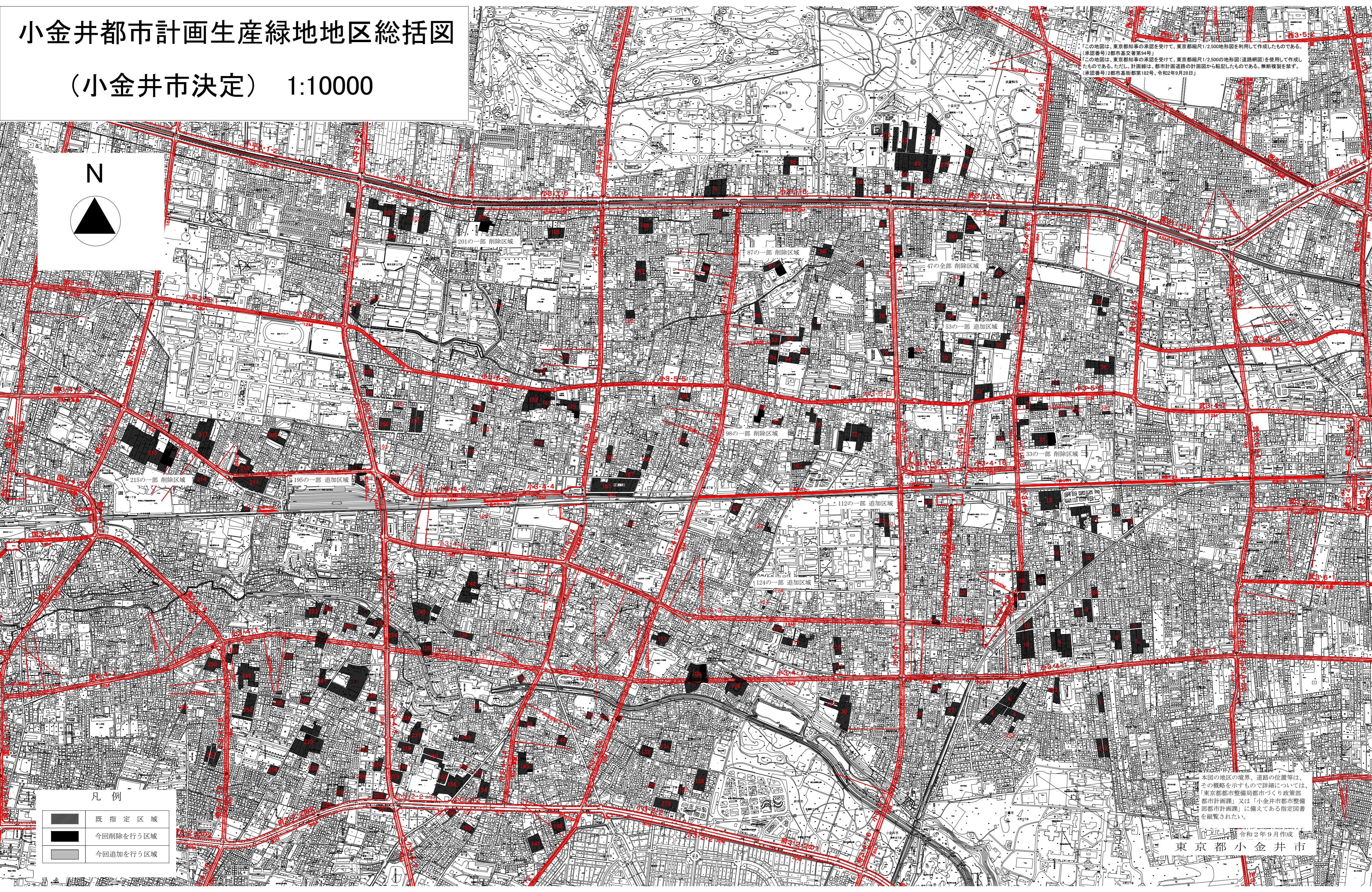
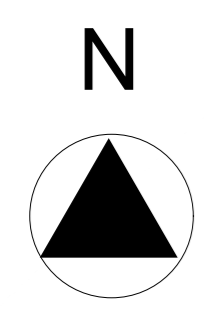
## 変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり 2 区域の変更 計画図のとおり 3 面積の変更 203件 → 202件 約58.85ha 約58.07ha

# 小金井都市計画生産緑地地区総括図

(小金井市決定) 1:10000

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図を利用して作成したものである。  
承認番号)2都市基文第94号  
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
承認番号)2都市基街都第182号、令和2年9月28日



凡例

	既指定区域
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

本図の地区の境界、道路の位置等は、その概略を示すもので詳細については、東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課又は「小金井市都市整備部都市計画課」に備えてある指定図書を縦覧されたい。

令和2年9月作成  
東京都 小金井市

# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 1 / 8



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

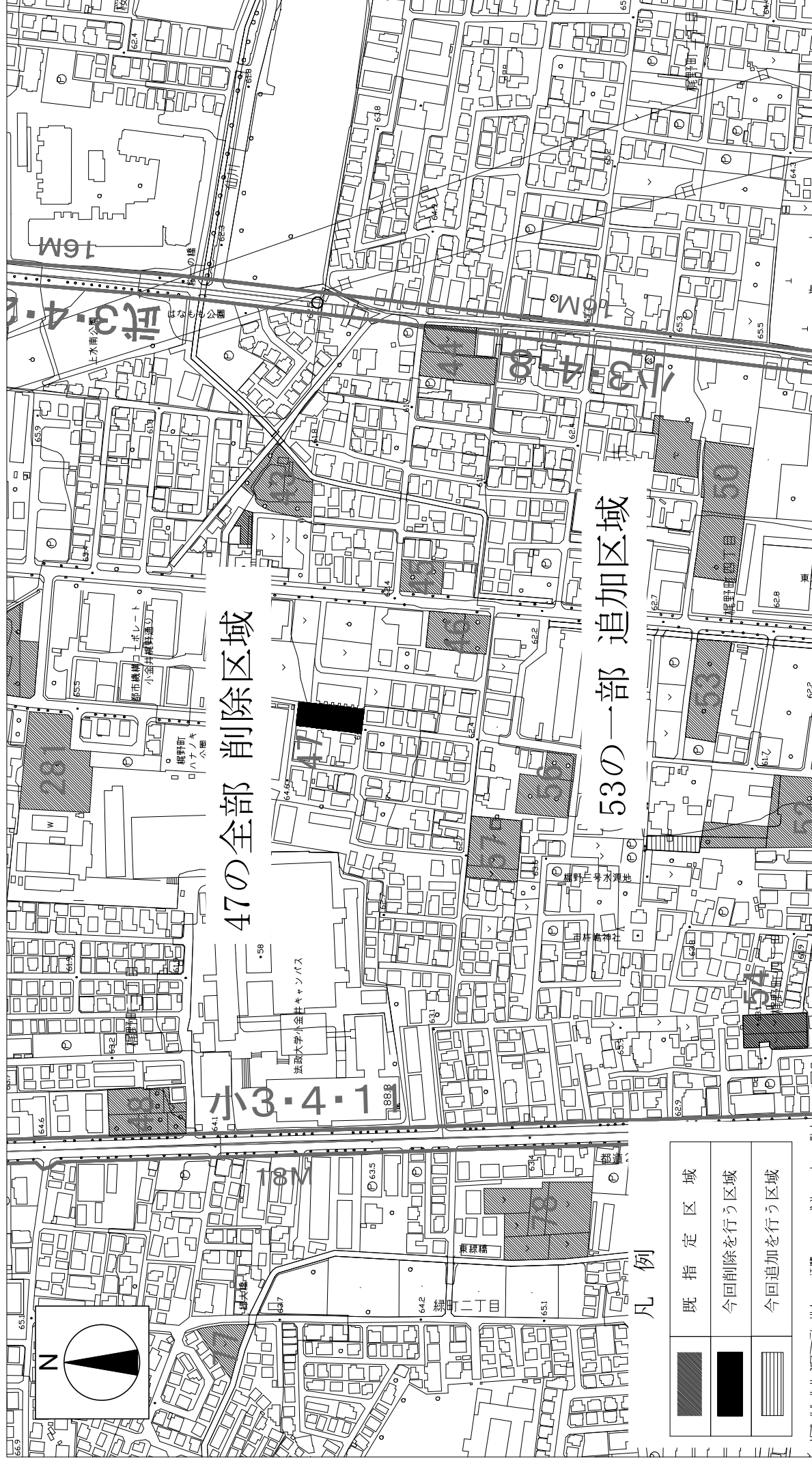
1:2,500

100m

200m

# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 2 / 8



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

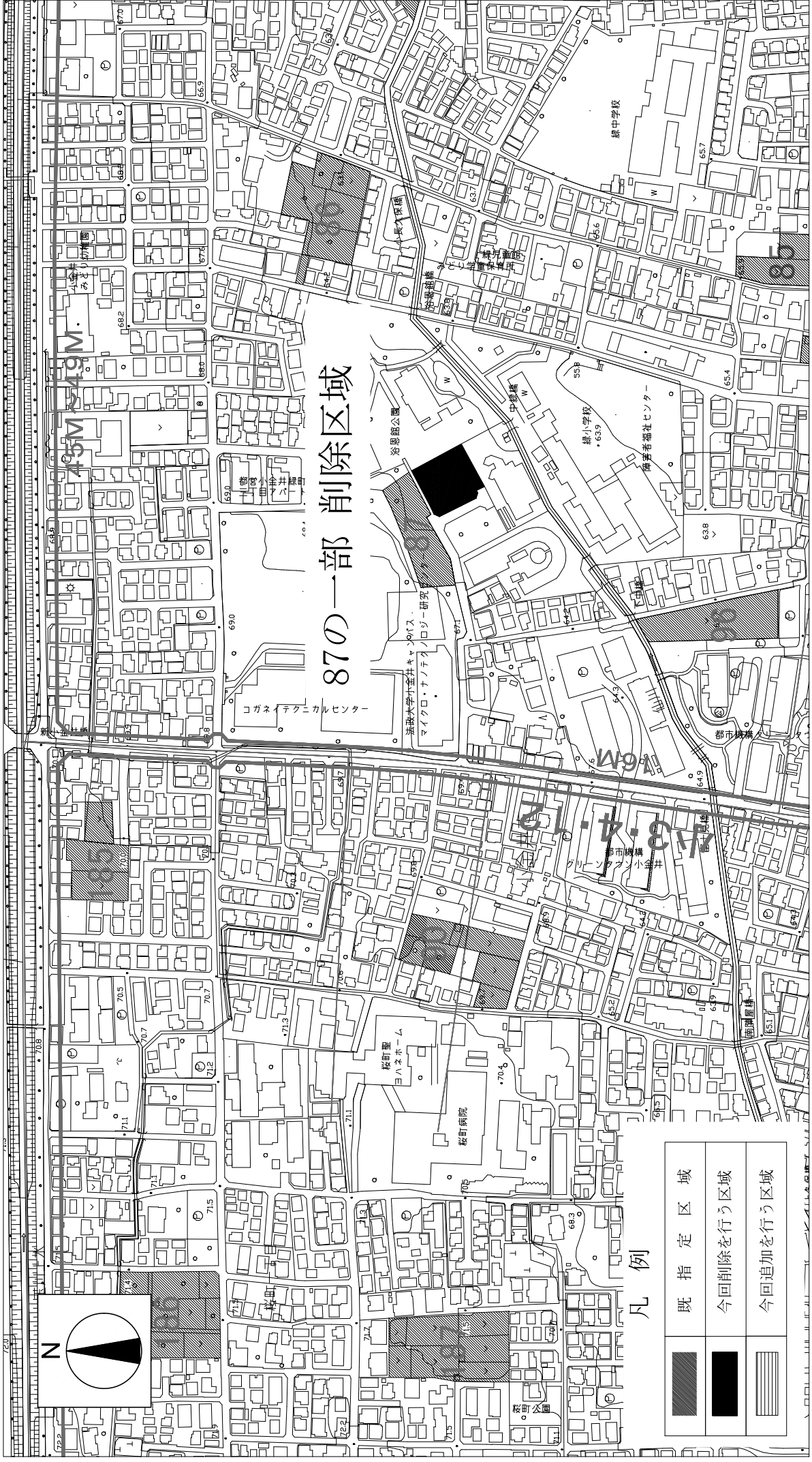
1:2,500

100m

200m



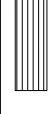
# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 3 / 8



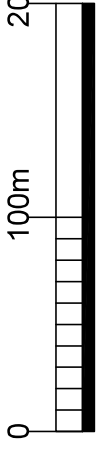
87の一部 削除区域

凡例

	既指定区域
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

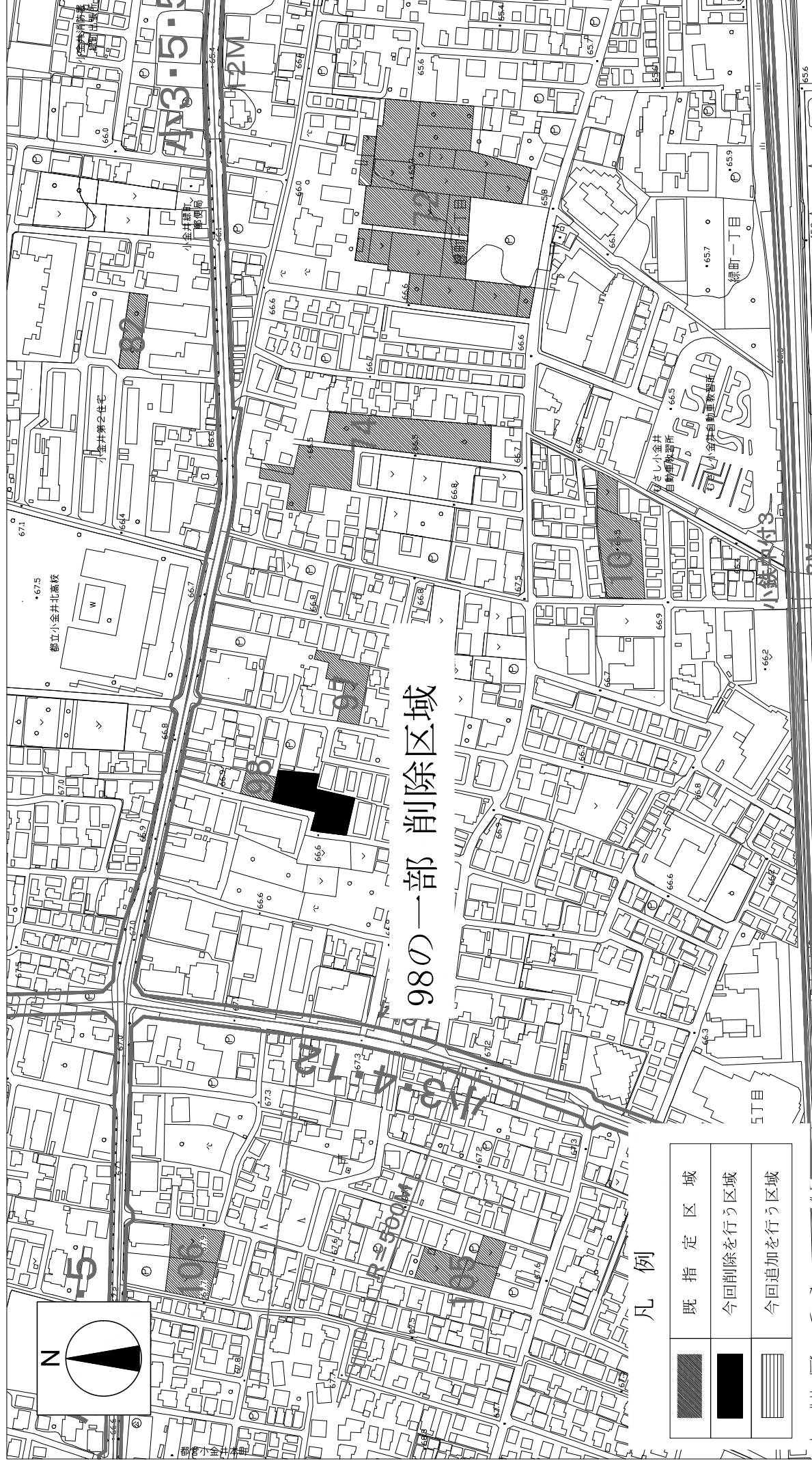
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

1:2,500  
100m  
200m



# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 4 / 8



98の一部分 削除区域

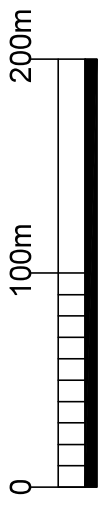
凡例

	既指定区域
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

1:2,500  
100m





# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 5 / 8



凡例

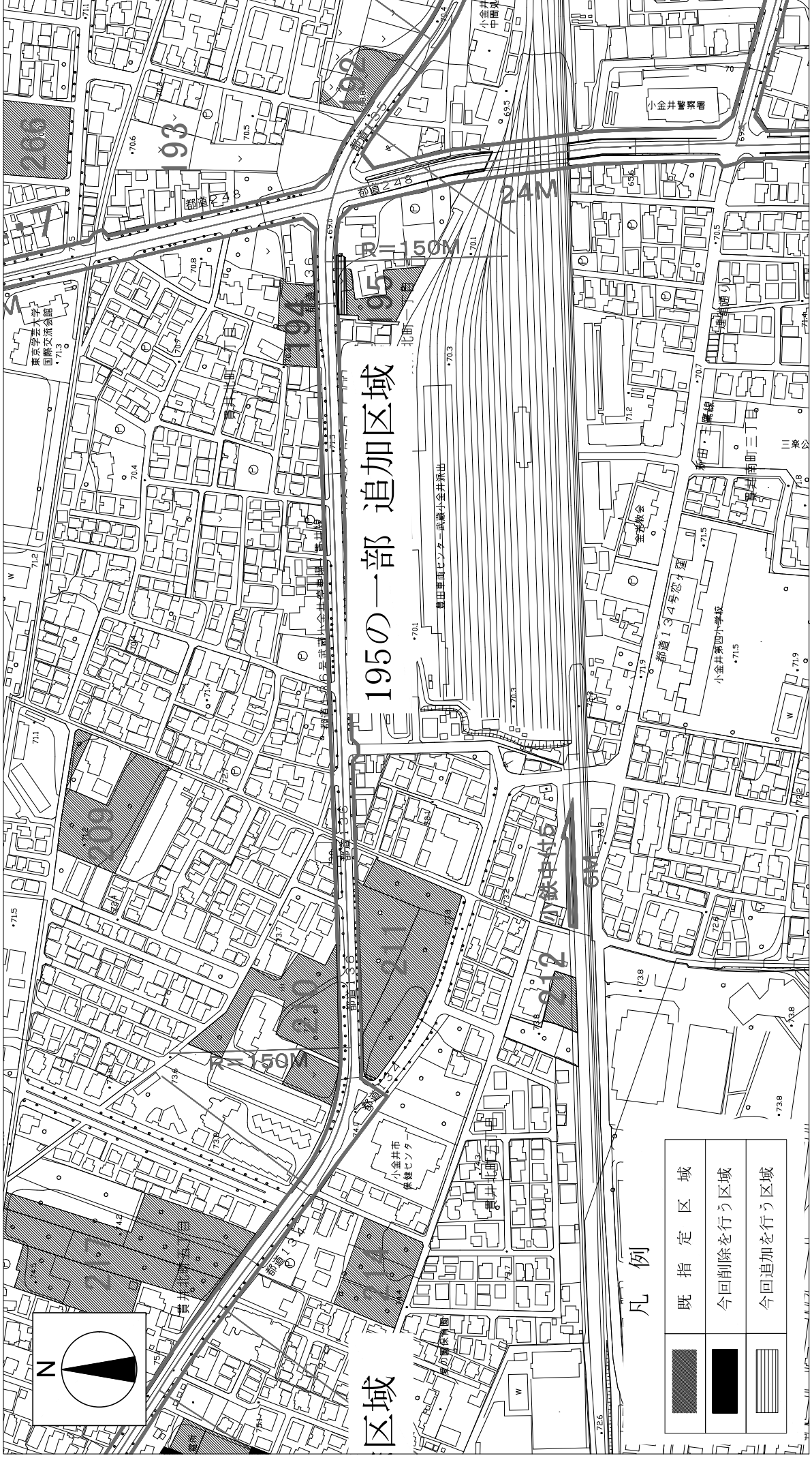
	既 指 定 区 域
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

1:2,500  
100m  
200m

# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 6 / 8



195の一部 追加区域

凡例

	既 指 定 区 域
	今 回 削 除 を 行 う 区 域
	今 回 追 加 を 行 う 区 域

1:2,500

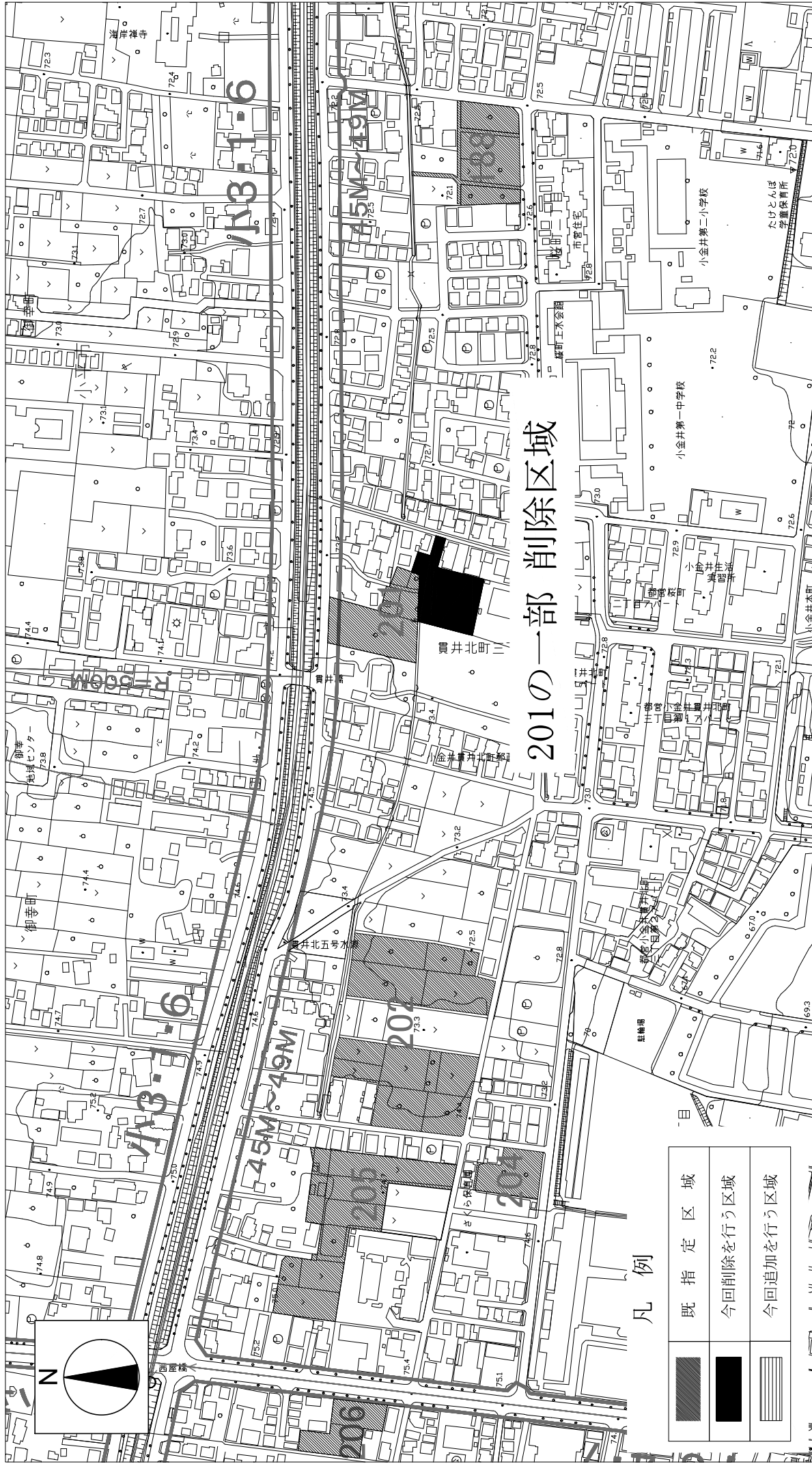
100m

200m

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 7 / 8



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

1:2,500

100m

200m

# 小金井都市計画生産緑地地区計画（小金井市決定）

図面番号  
小金井 8 / 8



215の一部 削除区域

凡例	
	既指定区域
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第94号」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）2都市基街都第182号、令和2年9月28日」

1:2,500  
100m  
200m

小金井都市計画生産緑地地区指定の推移

告示日	地区件数	指定面積	備考
昭和 50 年 12 月 26 日	5 件	2.37 ha	旧生産緑地法（第 1 種）
平成 4 年 10 月 27 日	262 件 (+257 件)	84.82 ha (+82.45 ha)	改正生産緑地法
平成 5 年 6 月 10 日	262 件 (0 件)	84.67 ha (-0.15 ha)	地区の一部削除 2 件……………0.15 ha
平成 5 年 10 月 13 日	265 件 (+3 件)	86.44 ha (+1.77 ha)	地区の新規追加 3 件……………0.61 ha 地区の一部追加 14 件……………1.57 ha 地区の一部削除 1 件……………0.41 ha
平成 6 年 10 月 19 日	262 件 (-3 件)	85.19 ha (-1.25 ha)	地区の新規追加 1 件……………0.14 ha 地区の一部追加 2 件……………0.22 ha 地区の一部削除 4 件……………0.67 ha 地区の全削除 4 件……………0.94 ha
平成 7 年 11 月 21 日	262 件 (0 件)	84.68 ha (-0.51 ha)	地区の一部削除 5 件……………0.51 ha
平成 8 年 9 月 18 日	261 件 (-1 件)	84.45 ha (-0.23 ha)	地区の一部追加 1 件……………0.003 ha 地区の一部削除 1 件……………0.067 ha 地区の全削除 1 件……………0.167 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 9 年 10 月 31 日	256 件 (-5 件)	82.88 ha (-1.57 ha)	地区の一部削除 12 件……0.917 ha 地区の全削除 5 件……0.672 ha 精査による増 1 件……0.016 ha
平成 10 年 9 月 14 日	256 件 (0 件)	82.03 ha (-0.85 ha)	地区の一部削除 8 件……0.780 ha 地区の全削除 1 件……0.075 ha
平成 11 年 11 月 1 日	250 件 (-6 件)	80.49 ha (-1.54 ha)	地区の一部削除 5 件……0.897 ha 地区の全削除 5 件……0.639 ha
平成 12 年 12 月 20 日	249 件 (-1 件)	79.87 ha (-0.62 ha)	地区の一部削除 3 件……0.565 ha 地区の全削除 1 件……0.097 ha 精査による増 1 件……0.046 ha
平成 13 年 9 月 20 日	249 件 (0 件)	79.44 ha (-0.43 ha)	地区の一部追加 1 件……0.099 ha 地区の一部削除 4 件……0.401 ha 地区の全削除 1 件……0.129 ha
平成 14 年 12 月 5 日	246 件 (-3 件)	77.40 ha (-2.04 ha)	地区の一部削除 7 件……1.341 ha 地区の全削除 3 件……0.699 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 16 年 1 月 1 日	2 4 6 件 ( 0 件 )	77. 41 ha (+0. 01 ha)	地区の新規追加 1 件……………0. 050 ha 地区の一部追加 4 件……………0. 386 ha 地区の一部削除 5 件……………0. 266 ha 地区の全削除 1 件……………0. 160 ha
平成 16 年 12 月 10 日	2 4 0 件 (-6 件)	75. 94 ha (-1. 47 ha)	地区の一部削除 2 件……………0. 132 ha 地区の全削除 6 件……………1. 345 ha
平成 17 年 12 月 9 日	2 4 2 件 (+2 件)	75. 03 ha (-0. 91 ha)	地区の一部削除 2 件……………0. 906 ha
平成 18 年 9 月 1 日	2 4 0 件 (-2 件)	74. 44 ha (-0. 59 ha)	地区の一部削除 3 件……………0. 406 ha 地区の全削除 2 件……………0. 180 ha
平成 19 年 12 月 7 日	2 4 0 件 ( 0 件 )	73. 01 ha (-1. 43 ha)	地区の一部削除 6 件……………1. 143 ha 地区の全削除 3 件……………0. 289 ha
平成 20 年 11 月 11 日	2 3 6 件 (-4 件)	71. 40 ha (-1. 61 ha)	地区の一部削除 3 件……………0. 770 ha 地区の全削除 4 件……………0. 851 ha 地区の一部追加 1 件……………0. 008 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 21 年 11 月 16 日	2 3 2 件 (-4 件)	70.26 ha (-1.14 ha)	地区の一部削除 3 件……………0.455 ha 地区の全削除 4 件……………0.689 ha 地区の一部追加 1 件……………0.002 ha
平成 23 年 1 月 1 日	2 2 9 件 (-3 件)	67.88 ha (-2.38 ha)	地区の一部削除 9 件……………1.646 ha 地区の全削除 7 件……………0.824 ha 地区の一部追加 2 件……………0.014 ha 地区の新規追加 1 件……………0.082 ha
平成 24 年 1 月 1 日	2 2 5 件 (-4 件)	66.81 ha (-1.07 ha)	地区の一部削除 4 件……………0.612 ha 地区の全削除 4 件……………0.683 ha 地区の一部追加 2 件……………0.218 ha
平成 25 年 1 月 1 日	2 2 4 件 (-1 件)	66.33 ha (-0.48 ha)	地区の一部削除 6 件……………0.530 ha 地区の全削除 2 件……………0.251 ha 地区の新規追加 1 件……………0.302 ha
平成 26 年 1 月 1 日	2 2 3 件 (-1 件)	66.11 ha (-0.22 ha)	地区の一部削除 5 件……………0.716 ha 地区の全削除 3 件……………0.310 ha 地区の一部追加 3 件……………0.263 ha 地区の新規追加 2 件……………0.550 ha



告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 27 年 1 月 1 日	2 2 3 件 (0 件)	66.02 ha (-0.09ha)	地区の一部削除 2 件……………0.102 ha 地区の一部追加 1 件……………0.009 ha
平成 27 年 12 月 3 日	2 2 2 件 (-1 件)	65.09 ha (-0.93ha)	地区の一部削除 6 件……………0.759 ha 地区の全部削除 1 件……………0.174 ha
平成 29 年 1 月 1 日	2 1 1 件 (-11 件)	62.77 ha (-2.32ha)	地区の一部削除 5 件……………0.665 ha 地区の全削除 12 件……………1.685 ha 地区の一部追加 2 件……………0.035 ha
平成 30 年 1 月 16 日	2 1 0 件 (-1 件)	62.14 ha (-0.63ha)	地区の一部削除 2 件……………0.567 ha 地区の全削除 1 件……………0.063 ha 地区の一部追加 1 件……………0.001 ha
平成 30 年 11 月 27 日	2 0 8 件 (-2 件)	60.89 ha (-1.25ha)	地区の一部削除 4 件……………0.410 ha 地区の全削除 3 件……………0.964 ha 地区の一部追加 2 件……………0.080 ha 地区の新規追加 1 件……………0.042 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
令和元年 12 月 23 日	203 件 (-5 件)	58.85 ha (-2.04ha)	地区の一部削除 12 件…………… 1.764ha 地区の全削除 5 件……………0.408 ha 地区の一部追加 4 件……………0.186 ha 地区を一部削除して、 一部追加 1 件……………0.080ha (削除) 0.035ha (追加)
令和 2 年度予定	202 件 (-1 件)	58.07 ha (-0.78ha)	地区の一部削除 5 件…………… 0.812ha 地区の全削除 1 件……………0.074ha 地区の一部追加 4 件……………0.107ha

小金井都市計画生産緑地地区変更内訳

変更項目	地区件数	地区番号
買取り申出に伴い削除するところ (一部削除)	5 件	3 3、8 7、9 8、2 0 1、2 1 5
買取り申出に伴い削除するところ (全部削除)	1 件	4 7
指定申請に伴い追加するところ (一部追加)	4 件	5 3、1 1 2、1 2 4、1 9 5
指定申請に伴い追加するところ (新規追加)	0 件	