

事務事業名	東小金井駅北口土地区画整理事業	事務事業No.	16
【基本情報】			
実施義務	<input type="checkbox"/> 義務事業（法律で実施が義務づけられている） <input checked="" type="checkbox"/> 任意事業（ <input checked="" type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 条例 <input type="checkbox"/> 規則・規程・要綱 <input type="checkbox"/> なし）		
根拠法令等	<input checked="" type="checkbox"/> あり（土地区画整理法） <input type="checkbox"/> なし		
種別	<input type="checkbox"/> ソフト <input type="checkbox"/> 窓ソフト <input type="checkbox"/> 施設の管理・運営 <input type="checkbox"/> 補助・助成 <input checked="" type="checkbox"/> ハード <input type="checkbox"/> 内部管理 <input type="checkbox"/> その他		
実施形態	<input type="checkbox"/> 全部直営 <input checked="" type="checkbox"/> 一部委託（ <input checked="" type="checkbox"/> 公共的団体 <input type="checkbox"/> 民間） <input type="checkbox"/> 全部委託（ <input type="checkbox"/> 公共的団体 <input type="checkbox"/> 民間）		
共通課題	<input type="checkbox"/> 環境関連 <input type="checkbox"/> 男女共同参画関連 <input type="checkbox"/> 情報化関連 <input type="checkbox"/> 市民協働関連		
担当部	開発事業本部	担当課	区画整理課
		担当課長	高橋 智

【総合計画における位置づけ】

レベル1(柱)	レベル2(施策)	レベル3(施策)	レベル4(施策)
みどり豊かで快適な魅力あるまち(環境と都市基盤)	市街地整備	まちの顔となる駅周辺の整備	駅周辺の整備

【事業概要】

目的 (何のために)	計画的な都市基盤整備や土地の有効利用等を図ることにより、小金井市の東部地区の地域中心核としてふさわしい魅力ある市街地環境を創出する。
対象 (誰・何を対象に)	関係権利者及び市民。東小金井駅北口地区11.0ha。
手段・方法 (内容、やり方等)	土地区画整理(仮換地案の個別説明会において権利者の考え方を伺い、それを受けて仮換地指定を行い、工事に着手する。工事後に換地処分を行う。) 平成21年度補助金：(国補助)地域活力基盤創造交付金 182,050,000円 (都補助)東小金井駅北口土地区画整理事業補助金 74,475,000円
活動実績 (事業の結果等)	<p>平成21年度の本事務事業の目標は何か。 <input checked="" type="checkbox"/>目標がある(具体的内容を下欄に記入) <input type="checkbox"/>目標がない(ない理由を下欄に記入)</p> <p>(事業の完成に向けて、移転および工事を着実に遂行する。)</p> <p>平成21年度の本事務事業の目標は達成できたか。 <input checked="" type="checkbox"/>達成できた(具体的内容を下欄に記入) <input type="checkbox"/>達成できなかった(できなかった理由を下欄に記入)</p> <p>(事業費の消化率、仮換地指定率ともに、目標に近い数値を確保できた。)</p> <p>平成21年度の事業の結果等(具体的内容を下欄に記入) 東小金井駅北口土地区画整理事業用地取得(約1029㎡)。 (土地区画整理審議会の運営、まちづくり協議会の運営、仮換地の指定、建物調査・積算、建物移転、都市計画道路工事、区画道路工事、整地工事、土質調査、交通量調査等を行った。)</p>
見直し実績 (事業の改善、実施方法の見直し等)	<p>事業開始から現在までに実施方法の見直し等を行っているか。 <input checked="" type="checkbox"/>行っている(具体的内容を下欄に記入) <input type="checkbox"/>行っていない(行っていない理由を下欄に記入)</p> <p>(平成17年度及び19年度に、施行期間・資金計画等の見直しを行うため、事業計画の変更を行っている。)</p> <p>本事務事業に課題・問題点はあるか。 <input checked="" type="checkbox"/>ある(具体的内容を下欄に記入) <input type="checkbox"/>ない</p> <p>(本格的な道路築造工事及び仮換地指定に伴う移転・補償等の業務が増加しているため、換地・工事・補償に各々精通する必要がある。)</p> <p>課題・問題点に対して見直しを行う必要があるか。 <input checked="" type="checkbox"/>ある →課題・問題点を見直す具体的手法は何か。(選択し具体的内容を下欄に記入、複数選択可) <input checked="" type="checkbox"/>庁内検討 <input type="checkbox"/>市民協働 <input type="checkbox"/>外部委託 <input type="checkbox"/>指定管理者 <input type="checkbox"/>その他 <input type="checkbox"/>ない(行わない理由を下欄に記入)</p> <p>職員のレベルアップを図るため、専門分野の研修受講及び、委託先である新都市建設公社のノウハウを活用する。但し個々の職員の能力だけでは業務増大に追いつかなくなっているのが現状であるため、職員数の増員を検討したい。</p>

【総コスト指標】

(単位：円)

	平成20年度	平成21年度	平成22年度(計画)	
歳出	事業費(決算額)①	178,854,648	869,172,446	
	当初予算額	239,543,000	908,215,000	1,158,201,000
	決算額	178,854,648	869,172,446	
	執行率	74.66%	95.70%	
	人件費合計②	36,800,000	36,800,000	29,793,000
	一般職員工数(人/年)	4,000	4,000	3,000
	一般職員人件費	36,800,000	36,800,000	26,700,000
	再任用職員工数(人/年)	0,000	0,000	0,000
	再任用職員人件費	0	0	0
	嘱託職員人件費	0	0	3,093,000
歳出計 A(①+②)	215,654,648	905,972,446	1,187,994,000	
歳入	国・都支出金の合計③	18,875,000	256,525,000	325,001,000
	使用料・手数料の合計④	0	0	0
	その他の合計⑤	0	0	0
	歳入合計 B(③+④+⑤)	18,875,000	256,525,000	325,001,000

(単位：円)

純支出額 C(A-B)	196,779,648	649,447,446	862,993,000
市民1人当たりコスト (C/人口)	1,779,877	5,834,007	7,717,698
指標1当たりコスト (C/成果実績値)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
指標2当たりコスト (C/成果実績値)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

【指標データ】

指標	活動量	名称	指標	単位	値	20年度	21年度	22年度
						目標値	実績値	目標値
指標1	活動量	名称	事業費の消化率	%	目標値	1.1	4.1	6
		説明	小金井都市計画事業東小金井駅北口土地区画整理事業計画書事業費(140億円)の消化率		実績値	0.7	3.9	
指標2	活動量	名称	仮換地指定率	%	目標値	0	4.4	2.4
		説明	仮換地(約7.2ha)を指定した割合(使用収益の開始がなされている土地)		実績値	0	4.2	
指標2	成果	名称			目標値			
		説明			実績値			

【第1次評価】(事業担当課による分析・自主評価)

事業概要、予算概要、総コスト指標、指標データを踏まえた自主評価	
<ul style="list-style-type: none"> 事業費の消化率、仮換地指定率ともに、目標に近い数値を確保できた。 今後も、事業の完成に向けて、移転および工事を着実に遂行していく。 	
今後の方針(活動量：平成23年度の活動量の方針)(予算：平成22年度と比較した平成23年度の予算の方針)	
活動量	<input checked="" type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 現状 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 委託化 <input type="checkbox"/> 協働化 <input type="checkbox"/> 情報化
予算	<input checked="" type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 現状 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 廃止